

<<财务与会计>>

图书基本信息

书名：<<财务与会计>>

13位ISBN编号：9787802356047

10位ISBN编号：7802356040

出版时间：2011-2

出版时间：中国税务

作者：《财务与会计》编委会 编

页数：261

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<财务与会计>>

内容概要

《2011年全国注册税务师执业资格考试辅导用书：财务与会计》内容全面，重点突出，包括了历年试题规律分析、重点难点分析、典型例题解析、同步强化练习以及跨章节综合练习题、全真模拟试题，有较强的针对性，利于考生复习迎考，掌握重点和难点。

<<财务与会计>>

书籍目录

第一部分 概要一、《财务与会计》内容框架二、对考生的要求和应试技巧三、近三年考试各章分值情况
第二部分 各章内容辅导与强化练习第一章 财务管理概论本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第二章 财务分析本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第三章 财务预测和财务预算本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第四章 筹资管理本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第五章 投资管理本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第六章 股利分配本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第七章 财务会计概论本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第八章 流动资产（一）本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第九章 流动资产（二）本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第十章 非流动资产（一）本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第十一章 非流动资产（二）本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第十二章 流动负债本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第十三章 非流动负债本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第十四章 所有者权益本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第十五章 收入、成本费用和利润本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第十六章 会计调整本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第十七章 财务报告本章内容解读重点、难点及考点典型例题解析同步强化练习题及答案第三部分 跨章节综合练习题综合练习题及答案分析第四部分 全真模拟试卷模拟试卷模拟试卷答案及分析

章节摘录

转换时的计量：在成本模式下，应当将房地产转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，投资性房地产应当按照转换当日的公允价值计量。

转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额作为公允价值变动损益，计入当期损益。

转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。

处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分应当转入处置当期的投资收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

3.投资性房地产业务的账务处理 企业应设置“投资性房地产”科目。

该科目属于资产类科目，借方登记投资性房地产价值的增加额，贷方登记投资性房地产价值的减少额，期末借方余额反映企业投资性房地产的价值。

该科目应当按照投资性房地产类别和项目进行明细核算，采用公允价值模式计量的投资性房地产，还应当分别“成本”和“公允价值变动”进行明细核算。

（1）采用成本模式计量投资性房地产的主要账务处理 企业外购、自行建造等取得的投资性房地产，按应计入投资性房地产成本的金额，借记“投资性房地产”科目，贷记“银行存款”、“在建工程”等科目。

将作为存货的房地产转换为投资性房地产的，应按其在转换日的账面余额，借记“投资性房地产”科目，贷记“开发产品”等科目。

已计提跌价准备的，还应同时结转跌价准备。

将自用的建筑物等转换为投资性房地产的，应按其在转换日的原价、累计折旧、减值准备等，分别转入“投资性房地产”、“投资性房地产累计折旧（摊销）”、“投资性房地产减值准备”科目。

按期（月）对投资性房地产计提折旧或进行摊销，借记“其他业务成本”科目，贷记“投资性房地产累计折旧（摊销）”科目。

取得的租金收入，借记“银行存款”等科目，贷记“其他业务收入”科目。

<<财务与会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>