

<<建设项目评价术语标准>>

图书基本信息

书名：<<建设项目评价术语标准>>

13位ISBN编号：9787802427150

10位ISBN编号：7802427150

出版时间：2012-1

出版时间：中国计划出版社

作者：住房和城乡建设部标准定额研究所 编

页数：77

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设项目评价术语标准>>

### 内容概要

《建设项目评价术语标准》是根据国家发展改革委和原建设部下达的任务，由住房和城乡建设部标准定额研究所组织有关单位和专家共同编制的。

在编制过程中，编制组以科学发展观为指导，认真总结我国建设项目评价的实践经验，借鉴国际上项目评价的研究成果，从而确定了《建设项目评价术语标准》的内容。

征求意见稿完成后，广泛征求了有关部门、单位及专家的意见，经多次修改后形成了送审稿，由住房和城乡建设部标准定额司组织有关专家并会同有关部门审查定稿。

《建设项目评价术语标准》由总则、基本术语、建设方案评价术语、资源与能源分析术语、建设用地与移民安置分析术语、财务评价术语、经济分析术语、社会评价术语、环境和生态影响分析术语、不确定性与风险分析术语组成。

## <<建设项目评价术语标准>>

### 书籍目录

1 总则2 基本术语3 建设方案评价术语4 资源与能源分析术语5 建设用地与移民安置分析术语6 财务评价术语7 经济分析术语8 社会评价术语9 环境和生态影响分析术语10 不确定性与风险分析术语索引中文索引英文索引

## &lt;&lt;建设项目评价术语标准&gt;&gt;

## 章节摘录

6.6 比例估算法estimationbycostproportion 以研究工作较为深入的某类工程或设备购置费的投资为基数, 根据已建成的同类项目的各类工程投资(建筑工程投资、安装工程投资、设备购置费、工程建设其他费用)占总投资的比例, 推算项目建设投资的方法。

6.7 建设期利息interestduringconstruction 项目在建设期内发生的并按规定允许在投产后计入固定资产原值的利息。

一般包括债务资金的利息和其他融资费用。

6.8 固定资产fixedassets 同时具有下列特征的有形资产: 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。

6.9 无形资产intangiblesassets 企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

6.10 其他资产otherassets 除流动资产、长期投资、固定资产、无形资产以外的资产。

6.11 流动资金workingcapital 运营期内长期占用并周转使用的营运资金, 不包括运营中需要的临时性营运资金。

6.12 流动资金扩大指标估算法workingcapitalestimationbasedonreferenceindicator 参照同类企业流动资金占营业收入或经营成本的比例, 或者单位产量占用营运资金的数额估算流动资金。

6.13 流动资金分项详细估算法workingcapitalestimationwithdetailedbreakdown 利用流动资产与流动负债估算项目占用的流动资金的方法。

6.14 流动资产currentassets 可以在一年内或超过一年的一个营业周期内变现或耗用的资产。一般包括现金、银行存款、短期投资、应收及预付款项、待摊费用、存货等。

6.15 流动负债currentliabilities 将在一年(含一年)或者超过一年的一个营业周期内偿还的债务。  
一般包括短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、应付工资、应付福利费、应付股利、应交税金、其他暂收应付款项、预提费用和一年内到期的长期借款等。

6.16 维持运营投资investmenttomaintainoperations 项目在运营期为维持正常运营需要所投入的固定资产投资。

6.17 收入revenue 企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

一般包括营业收入(销售商品收入、提供劳务收入)和让渡资产使用权收入。

6.18 总成本费用totalcosts 在运营期内为生产产品或提供服务所发生的全部费用, 等于经营成本与折旧费、摊销费和财务费用之和。

6.19 经营成本operationcosts 项目运营期的主要现金流出, 包括外购原材料费用、外购燃料和动力费、职工薪酬、修理费和其他费用。

6.20 制造费用manufacturingexpenses 企业为生产产品和提供劳务而发生的各项间接费用。一般包括生产单位管理人员工资和福利费、折旧费、修理费(生产单位和管理用房屋、建筑物、设备)、办公费、水电费、机物料消耗、劳动保护费、季节性和修理期间的停工损失等, 不包括企业行政管理部门为组织和管理生产经营活动而发生的管理费用。

.....

<<建设项目评价术语标准>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>