

<<房地产开发企业会计上岗必读书>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计上岗必读书>>

13位ISBN编号：9787802447936

10位ISBN编号：7802447933

出版时间：2010-8

出版时间：现代

作者：郭鹏

页数：230

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发企业会计上岗必读书>>

### 内容概要

本书对日常会计事项的处理方法进行讲解，配以相应的例题剖析会计实务，不仅适合刚踏入房地产开发企业的会计新人，还适合房地产投资者、管理者。

以帮助他们充分了解我国房地产制度，掌握相关会计知识，提高房地产开发企业整体管理水平。

本书以会计准则为依据。

参照房地产开发企业会计基础工作规范与相关法规，紧密结合企业会计准则执行情况和有关问题，并根据房地产开发企业实际情况。

系统地阐述了房地产开发企业的会计核算，以及各种账务处理和其他会计事项。

## <<房地产开发企业会计上岗必读书>>

### 书籍目录

第一章 房地产会计上岗前必读 第1节 房地产企业会计概念 第2节 房地产企业会计的核算对象  
第3节 房地产企业的经营业务特点 第4节 房地产企业的涉税业务特点 第5节 房地产开发企业会计  
科目的设置第二章 货币资金核算必读 第1节 库存现金的核算 第2节 银行存款的核算 第3节 其  
他货币资金的核算第三章 应收款项核算必读 第1节 应收票据的核算 第2节 应收账款的核算  
第3节 预付账款的核算 第4节 其他应收款的核算第四章 存货核算必读 第1节 存货概念 第2节  
存货的计价 第3节 材料采购的核算 第4节 委托加工物资的核算 第5节 周转材料的核算 第6节  
开发产品的内容及核算 第7节 存货清查的核算 第8节 存货跌价准备的核算第五章 固定资产和  
无形资产核算必读 第1节 固定资产的概念与分类 第2节 固定资产的计价 第3节 固定资产的取  
得核算 第4节 固定资产折旧的核算 第5节 固定资产修理的核算 第6节 固定资产清理、盘点  
与减值准备提取的核算 第7节 固定资产租赁的核算 第8节 无形资产的核算第六章 负债和所有  
者权益核算必读 第1节 负债和所有者权益的概念 第2节 流动负债的核算 第3节 非流动负债的核  
算 第4节 所有者权益的核算第七章 施工工程的成本核算必读 第1节 施工工程成本的构成 第2节  
材料费和人工费的核算 第3节 机械使用费的核算 第4节 其他直接费用的核算 第5节 间接费用  
的核算第八章 开发产品的成本核算必读 第1节 开发成本项目的构成 第2节 土地开发成本的核算  
第3节 配套设施开发成本的核算 第4节 房屋开发成本的核算 第5节 开发间接费用的核算第九章  
开发产品的收入核算必读 第1节 开发产品销售和转让的核算 第2节 开发产品出租的核算 第3节  
开发产品跌价准备提取的核算第十章 利润和利润分配核算必读 第1节 房地产业利润的构成 第2节  
利润分配的核算第十一章 财务会计纳税核算必读 第1节 房地产会计主要流程及涉及的税种 第2  
节 前期准备阶段——契税、耕地税 第3节 建设施工阶段——建筑安装营业税、车辆购置税、车船使  
用税 第4节 销售阶段——销售房地产营业税、城建税、土地增值税第十二章 财务会计报告编制必  
读 第1节 资产负债表及其附表的编制 第2节 利润表及其附表的编制 第3节 现金流量表的编制

章节摘录

第一章 房地产会计上岗前必读 第1节 房地产企业会计概念 房地产业是从事房地产开发、建设、经营、管理和服务的综合性行业。它和其他企业一样，是自负盈亏的经济组织，必须以会计为管理工具，对房地产开发经营的经济活动的业务过程进行反映、监督和控制，为企业管理和外界提供会计信息。然而作为房地产会计又有其特殊性，它结合了房地产开发经营特点来研究房地产业在开发、建设、经营、管理和服务活动中所涉及的会计理论和方法。

我们不仅需要明确房地产业的会计核算，还需要了解房地产开发产品、开发经营及行业特点。

第2节 房地产企业会计的核算对象 会计核算对象是指会计所要核算和监督的内容。从一般意义上说，凡是能以货币表现的经济活动，都是会计核算和监督的内容。

房地产会计的核算对象，是指房地产会计核算和监督的内容。

房地产会计的核算对象取决于房地产业的经济活动内容及其特点，并受会计职能的制约。

会计的具体对象是会计要素的增减变化，我国所确定的企业会计要素有六大类：资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润，而房地产企业与普通企业在各要素的具体内容上有不同之处。

下面我们就从这六大要素来讨论房地产企业会计的对象。

.....

<<房地产开发企业会计上岗必读书>>

编辑推荐

紧跟最新会计准则，全面阐述会计核算，详尽展示业务流程，系统介绍会计实操。

化繁为简、清晰明了、高效实用、简单易行 突破会计陈规陋俗，找到会计处理技巧； 快速切入房产会计，迅速成为会计高手。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>