

<<建设工程法规及相关知识深度押题>>

图书基本信息

书名：<<建设工程法规及相关知识深度押题试卷>>

13位ISBN编号：9787802551848

10位ISBN编号：7802551846

出版时间：2009-5

出版时间：企业管理出版社

作者：建筑业执业资格考试命题研究组 编

页数：97

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程法规及相关知识深度押题>>

内容概要

着重押题实战，由参与考试选题、命题、阅卷工作的核心成员及权威授课老师亲自编写。权威性、准确不言而喻。

题型全面，试题难度贴近真题，适合模拟训练、预测冲刺之用。

对工学矛盾突出的考生显得尤其重要。

综合考前特训强化班讲课精华，重点预测必过题型，针对容易失误、忽略等相关考点进行重点训练。

随书赠送考试真题，给考生提供复习备考标准。

最新试题免费在网站“在线模考”进行测试或下载。

历经几载的检验，考试过关最重要的保证、历经考生实战验收，碰到似曾相识考题时，请将喜悦埋在心底。

<<建设工程法规及相关知识深度押题>>

书籍目录

全国一级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识深度押题试卷A深度押题试卷A 参考答案全国
一级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识深度押题试卷B深度押题试卷B 参考答案全国一级建
造师执业资格考试建设工程法规及相关知识深度押题试卷C深度押题试卷C 参考答案全国一级建造师
执业资格考试建设工程法规及相关知识深度押题试卷D深度押题试卷D 参考答案全国一级建造师执业
资格考试建设工程法规及相关知识深度押题试卷E深度押题试卷E 参考答案2007年全国一级建造师执业
资格考试《建设工程法规及相关知识》试卷（真题）2007年试卷参考答案

<<建设工程法规及相关知识深度押题>>

章节摘录

16.[解析]书上强调过施工单位主要负责人指对本单位生产经营拥有决策权的人，不单是法定代表人，所以A不选；B错在应当是项目经理；D错在应当按面积。

17.[解析]各单位安全责任、质量责任的精确划分是自从我的讲义流传出去以后开发出来的新题型。将来有可能每年必考一道。

20.[解析]没有超纲，书上有。抱歉原来批注写错，冤枉命题人了。

21.[解析]未经总监理工程师签字认可的，（1）建设单位不拨付工程款；（2）不得进行竣工验收。

22.[解析]考点（1）主体结构终身保修；（2）施工原因造成的，施工单位承担保修责任和保修费用。

23.[解析]没押到，抱歉。但是题目看仔细了的，都会选A的。

24.[解析]环境影响评价文件，未经审批或未获批准的，该项目审批部门（如发改委）不得批准建设，建设单位不得开工。

25.[解析]好题目，同时考了4个点。B、C考核的是（6）：不得擅自挪用消防设施，不得占用防火间距，不得堵塞消防通道。C选项不好，我明白他强调“少量”的意思是没有占用防火间距和堵塞消防通道，但这样子拐头拐脑的出法不是命题的王道。

27.[解析]讲义里强调了土地局代表国家作为合同土地出让方，但部分班上上课时我确实没强调过。这个点在土地管理法中谈不上最重要，但也不好说人家出了偏题。

29.[解析]试用期4月16日开始，7月15日结束，所以选C。如果明年题目改成7月14日，那么应选B。

30.[解析]被保险人的止损费用由保险人承担。

31.[解析]考个人所得税由所在单位代扣缴。

今年起规定“年收入10万元以上，应当由本人自行申报”。但自行申报不等于自行缴纳。所以C对。

32.[解析]明年还要考的，再做题目要留心人家问“营业额”还是“营业税”。

33.[解析]考核“分公司的民事责任，由公司承担”。

我不怕他出这种选项，我怕他出“戊分公司与甲公司连带承担”，那样无数人要被兜进去。诸位注意戊是分公司，如果戊是分立出来的公司，那由戊自己承担。

34.[解析]去年的题目稍微改了改，重新考一遍。好在上课强调过。

我很羞愧，押题时信誓旦旦，去年刚考过撤回要约不属于要约失效，今年不会再考。看来命题人也认为这个题目很高明，将来说不定还要考几遍才甘心。

35.[解析]考要约构成要件。

36.[解析]格式条款，将来还要永世长存考下去。

37.[解析]强调过。

这种东西背书背不出的，得理解。

39.[解析]法人超越其行为能力（经营范围）限制，并非效力待定，而是要么有效要么无效（违反限制经营、特许经营、禁止经营的，无效）。

这个点会永世长存考下去。

40.[解析]考点为清偿，不是考债务转移。

<<建设工程法规及相关知识深度押题>>

需要精确掌握两者区别。

几句话讲，（里都强调了。

41.[解析]甲是不安抗辩，乙是先履行抗辩。

42.[解析]考《合同法》61条，合同条款空缺，第一步操作是协商解决。

大多数人做题时会晕，误以为是考第三步操作62条“质量标准约定不明的，如何如何”。

43.[解析]考合同变更，应当经合同双方（建设单位和施工单位）协商一致。

监理单位不是合同当事人，因此，施工单位单方面变更的，费用应当自行承担，选B。

其次，从书上强调“监理公司是建设单位的代理人”角度答题，想到这一层会非常复杂。那样就不是单方面变更，而构成合同变更了。

考核的点变成“合同变更内容约定不明确的，推定为未变更”（“活儿做的细一点，到时不会少了你们的”是典型的质量、价格约定都不明确），答案仍旧是选B。

总之，本题超难，超拐。

44.[解析]考法定抵消和意定抵消。

45.[解析]考违约金和定金罚则不能同时适用。

46.[解析]好题。

考点：（1）留置的概念；（2）“留置物为可分物的，留置物的价值应相当于债务金额”。

明年估计会考不可分的留置物。

47.[解析]现在相信我上课讲笑话其实都是讲题型了吧？

48.[解析]本题告诉我们，划的点再简单出题时也要绕个弯。

49.[解析]注意对比垫资和欠款利息的处理。

否则两头都记不住。

50.[解析]实务的归实务，法律的归法律。

实务书上是写错的。

注意：明年再考这个题，可能就会改成建设单位故意拖延验收，那么选B。

51.[解析]工程已实际交付的，为交付日；没有交付的，为提交结算报告日。

未交付也未结算的，为起算之日。

53.[解析]租赁期限6个月以上的，应当采用书面形式。

当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁（而不是B说的视为6个月）。

不定期租赁合同，当事人均可以随时解除合同，但出租人应当在合理期限前通知承租人。

前半句已经说清楚了，不要受后半句影响，C没问题。

55.[解析]从本题A看的出来，命题人没有意识到法律意义上的签订是要走程序的，A其实属于书证（当然也是证据）。

我只是担心将来不要把题出错了。

B属于证人证言。

C属于书证。

D有点小问题，能否归入“当事人陈述”？

我明白命题人的意思是选D，D确实也是最不恰当项，如果把D改成“庭审记录”就没问题了。

56.[解析]证据保全的目的是对可能灭失或以后难以取得的证据予以固定和保护。

概念清楚就知道A错。

同理，财产保全的方法中也是冻结账户、查封、扣押，不可能有没收、或从账户中把钱划走。

58.[解析]考点：先予执行依申请而不能依职权发动。

A不严密，“直接”应改成“自行”。

61.[解析]做题要小心啊，好多人会题目也不看，把甲当作首席仲裁员。

62.[解析]好大一个坑！

乙应当在“首次开庭前”提出，而不是法庭调查阶段。

一经开庭，视为双方自愿放弃仲裁协议，诉讼程序就不可终止。

这个题不偏，司法考试经常考的，上课也强调过。

<<建设工程法规及相关知识深度押题>>

63.[解析]首先要明确“不开庭”和“不公开开庭”是两码事，“不开庭”指的是完全由仲裁庭书面审理，双方不在庭上照面，不质证不辩论，“不公开”指的是不对社会公开，不允许旁听。

仲裁应当开庭审理，当事人也可以协议不开庭；仲裁以不公开审理为原则，除非双方协议公开。但涉及国家秘密、第三人商业秘密等情形的，当事人协议公开也不能公开。
C错在必须。

编辑推荐

《建设工程法规及相关知识深度押题试卷（新版）》深度解析教材；集中权威信息，考点覆盖精准；考前知识强化，真题难度押题。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>