第一图书网, tushu007.com

<<中国物业管理>>

图书基本信息

书名：<<中国物业管理>>

13位ISBN编号：9787805314648

10位ISBN编号：7805314640

出版时间：2003-5

出版时间：文汇出版社

作者：贺学良

页数：743

字数：600000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

作为房地产投资、开发、建设、流通的自然延续和房地产业的一个重要分支，中国物业管理的出现是房地产经济市场化和房屋商品化的必然产物。
物业管理所实行的企业化经营、专业化管理、社会化服务的运行机制，适应了市场经济环境，具有较高的效率和效益，是一种充满活力的现代化的产业管理模式。
探索和创建一整套既符合国际惯例、又适合中国国情和社会特点的物业管理办法，建立有中国特色的物业管理体系，进而培育和发展这一现代城市朝阳产业——新兴的中国物业管理业，这是现代社会发展的期待和呼唤，更是中国房地产业走向成熟与健康发展的必由之路。
　建设好一个城市不容易，管理好一个城市更加困难。
如何实现城市房地产这笔巨大的社会财富的价值，用科学的、现代化的管理手段，使其不断地得以维护、保值、增值，是摆在各级城市管理部门面前的一项十分迫切的任务。
显然，传统的房屋管理体制和思维方式已不能适应城市建设与管理的需要，物业管理则是随着社会主义市场经济的发展和人民生活水平的提高而逐渐发展起来的新型房屋管理模式，是中国房屋管理的发展方向。
“九五”期间，国家建设部将进一步加大物业管理工作的力度，推动物业管理工作健康有序的发展。

作者简介

贺学良，1984年和1990年先后毕业于上海大学和华东师范大学，现为上海旅游高等专科学校讲师、北京PMP物业管理有限公司管理顾问。
1985年起进入酒店业，就职于上海华亭喜来登宾馆，从此致力于酒店管理的研究，曾出版了《饭店公共关系原理与应用》、《现代旅游市场营销学》、《饭店管理概论》等书。
近年来，他把视角民向中国新兴的物业管理领域，将严谨的酒店管理理论引入到中国物业管理的实践中去，并取得了初步的研究成果。

ALBERTL0（美国），现任北京PMP物业管理有限公司董事长、总裁。
自1969年起开始其酒店管理生涯，足迹遍布全世界，曾先后出任SAUDIARABIA希尔顿，KATHMANDU喜来顿、天津喜来登，上海华亭喜来登，北京长城喜来顿酒店总经理和北京万通璐顿酒店物业管理有限公司执行总裁。
在上海工作时间曾出任上海外资酒店协会主席。
他将严谨的酒店管理与物业管理有机结合起来，使客户通过PMP的管理，真正体会完美的服务及精湛的管理。

王子润，1989年毕业于上海旅游高等专科学校，现任北京PMP物业管理有限公司董事，副总裁。
自大学毕业后，他即进入酒店业，担任过多家酒店的高层管理职位，后加盟万通企业集团、出任万通璐顿酒店物业管理有限公司执行副总裁、近年来他致力于将先进的酒店管理经验引入物业管理领域，并为之作出他自己的努力。

<<中国物业管理>>

书籍目录

前言第一章 物业管理与房地产 第一节 房地产与房地产业 第二节 中国物业管理的产生和发展 第三节 物业管理在房地产业发展中的意义 第四节 物业管理发展的条件与趋势 第五节 中国物业管理的展望和现阶段的特点第二章 物业管理的概念和内容 第一节 物业及物业管理的概念 第二节 物业管理的性质、类型和原则 第三节 物业管理的内容 第四节 物业管理的基本环节第三章 物业管理中的法律知识 第一节 物业管理法制建设的必要性和紧迫性 第二节 物业管理法律规范 第三节 物业管理法律关系 第四节 物业管理法律责任第四章 物业价值与价格评估 第一节 物业市场及其供求规律 第二节 物业的价值与价格 第三节 物业估价的作用、原则和程序 第四节 物业估价的基本方法第五章 物业管理机构的设置 第一节 物业管理公司 第二节 业主管理委员会 第三节 物业管理公司与业主管理委员会的关系 第四节 物业管理公司的员工培训第六章 物业管理制度的建设 第一节 物业管理制度建设的意义 第二节 物业管理公司外部管理制度 第三节 物业管理公司内部管理制度第七章 物业管理公司的财务管理 第一节 物业管理公司财务管理概述 第二节 居住性物业管理资金的来源与使用 第三节 经营性物业管理资金的来源与使用 第四节 物业管理费用的核算方法第八章 物业管理公司参与物业开发的全过程 第一节 物业管理公司超前介入开发的意义 第二节 物业管理公司如何参与规划设计 第三节 物业管理公司的施工监理职责 第四节 物业管理公司代理物业销售 第五节 物业的接管验收第九章 房屋修缮管理第十章 房屋设备管理第十一章 物业管理实务综述第十二章 居住性物业的管理与服务第十三章 经营性物业的经营与管理第十四章 物业管理质量认证本书主要参考资料后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com