第一图书网, tushu007.com

<<购房必读--商品住宅消费与投资指南>>

图书基本信息

书名：<<购房必读--商品住宅消费与投资指南>>

13位ISBN编号：9787806321669

10位ISBN编号：7806321667

出版时间：1997-10

出版时间：广东经济出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

书籍目录

目录
序
第一章 如何寻找理想的家园
向亲戚朋友打听
收集各类房地产广告
向发展商或代理商了解
第二章 在哪里洽购商品房
商品房展销会
现场售楼处
第三章 购房需考虑的十个问题
房屋有否合法产权
居住地段是否适宜
房屋售价是否适中
付款方式能否承受
居住环境是否舒适
住宅设计是否合理
装修标准是否满意
工程质量有无保证
公共设施是否完备
物业管理可否接受
小结
第四章 购房手续及应付税费
直接交易的购房手续与应付税费
间接交易的购房手续与应付税费
第五章 购房抵押贷款（按揭）的办理
可向个人提供购房抵押贷款的银行
申办个人购房抵押贷款应具备的条件
购房贷款的币种、额度、期限与利率
申办个人购房抵押贷款的基本程序及应提供的资料
申办个人购房抵押贷款应缴纳的税费
如何办理房屋抵押登记手续
购房者办理银行按揭后能否提前还款
《购房抵押借款合同》的基本内容有哪些
第六章 购房人住验收
验收的基本程序
验收的具体项目和相应要求
验收结果的处理
第七章 购房交易纠纷的防范 投诉与处理
购房交易纠纷的表现形式
购房交易纠纷的防范
购房交易纠纷的投诉与处理
第八章 商品房投资的着数与诀窍
商品房投资的着数
商品房投资的诀窍
房地产投资的成功实例

第一图书网, tushu007.com

附录一 房地产政策法规选录
附录二 广东各地最新推出商品住宅楼盘精选150例
附录三 广州市主要房地产开发企业名录
附录四 广州市主要房地产代理机构名录
后记
主要参考书目

第一图书网, tushu007.com
<<购房必读--商品住宅消费与投资指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com