

图书基本信息

书名：<<21世纪热销豪宅项目全案策划指导（上下册）>>

13位ISBN编号：9787806777619

10位ISBN编号：780677761X

出版时间：2004-7

出版时间：广东经济出版社

作者：方克城、吴芸、蔡锦辉、陈丽芳

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

书籍目录

(上部)

- 策划创新一：世纪中国豪宅发展总报告
- 第一部分：中国豪宅市场现状分析报告
- 报告1：中国豪宅市场现状与特征报告
- 报告1：中国豪宅消费市场现状报告
- 报告1：豪宅市场问题与危机报告
- 报告1：重点区域市场分析报
- 第二部分：中国豪宅趋势展望与专家预测报告
- 报告1：21世纪豪宅开发发展趋势报告
- 报告2：21世纪豪宅市场预测报告
- 报告3：21世纪豪宅区位预测报告
- 策划创新二：21世纪豪宅项目原始策划创新
- 策划1：项目地块可行性研究报告
- 策划2：项目投资分析报告
- 策划3：豪宅市场调研总报告
- 策划4：消费市场全案分析报告
- 策划创新：畅销豪宅项目设计创新指导
- 指导一：21世纪豪宅项目规划设计创新
- 创新1：最有卖点的豪宅规划思维
- 创新2：最具价值豪宅规划理念创新
- 创新3：打造“规划概念”的最高附加值
- 创新4：最前沿豪宅规划布局创新
- 创新5：豪宅“灵魂”规划案例指导
- 创新6：风水学在豪宅中的创新运用
- 指导二：21世纪豪宅项目原创户型设计创新
- 创新1：豪宅诡异空间创新设计
- 创新2：引爆热销的户型功能设计创新
- 创新3：引入最具价值的景观创新设计
- 创新4：与国际接轨的豪宅户型技术创新
- 指导三：21世纪豪宅项目景观设计创新
- 创新1：21世纪豪宅景观原创价值鉴定
- 创新2：21世纪豪宅景观设计奥秘
- 创新3：21世纪豪宅景观设计主题理念创新
- 创新4：最打动人心的豪宅景观设计原创案例
- 指导四：21世纪豪宅项目建筑细部创新
- 创新1：五十年不落后的豪宅经典建筑理念
- 创新2：永不落幕的21世纪豪宅建筑风格创新
- 创新3：21世纪豪宅建筑细部创新指导
- 指导五：21世纪豪宅项目流行装修设计创新
- 创新1：21世纪热销“豪宅”装修趋势特征
- 创新2：21世纪豪宅最新装修理念
- 创新3：21世纪豪宅最流行装修风格设计要点
- 创新4：豪宅十大细部设计创新指导
- 创新5：风水在豪宅装修设计中的运用
- 创新6：21世纪最具借鉴价值豪宅装修案例策划

- 创新四：21世纪豪宅项目全程定价指导
- 21世纪豪宅项目全程定价指导
- 指导1：破解豪宅价格三大玄机
- 指导2：21世纪豪宅全程定价策划流程
- 指导3：突破豪宅心理价格防线的基本手法
- 指导4：21世纪豪宅动态价格策略模式
- 指导5：针锋相对制定豪宅扫“尾”定价策略策划
- 创新五：21世纪豪宅项目推广策划指
- 指导一：豪宅项目广告策划指导
- 策略1：引爆豪宅广告成功推广核心元素
- 策略2：豪宅广告实战操作流程指导
- 策略3：一箭封喉的豪宅广告最佳诉求点
- 策略4：创造“出位”的豪宅个性广告
- 策略5：打破“一掷万全”的豪宅广告瓶颈
- 策略6：响誉四方的豪宅广告策略全程揭密
- 指导二：4个热销豪宅项目推广策划实录
- 策划1：与媒体的一次美丽约会
- 策划2：10万元 = 千万元的不等式营销
- 策划3：售卖豪宅文化指导三：
豪宅项目现场包装策划
- 策划1：豪宅现场包装整合策略
- 策划2：豪宅售楼处包装设计技巧
- 策划3：激发豪宅最大购买欲样板房设计要诀策划
- 创新六：21世纪豪宅项目全程营销
- 指导策划一：豪宅项目热销诡异策划指导
- 指导1：热销豪宅营销推广实战模式
- 指导2：豪宅营销突围必杀技
- 策划二：保障豪宅旺销10个不传实战秘籍
- 策划三：房地产经典全案营销策划报告
- 策划四：滞销豪宅项目成功解套实操模式
- 实操环节1：豪宅滞销揭秘
- 实操环节2：锋尚国际公寓经典解套示范
- 策划五：消灭豪宅尾盘的10大实用策略
- 策划创新七：21世纪豪宅项目服务策划
- 指导工具一：豪宅项目服务与管理创新工具
- 创新工具1：豪宅项目服务创新突破口
- 创新工具2：最具借鉴豪宅物业管理服务创新模式
- 创新工具3：豪宅物业管理培训操作标准手册
- 创新工具4：物业管理公司高效低成本操盘秘诀
- 创新工具5：珠江广场物业管理成功揭秘
- 工具二：豪宅会所经营管理秘诀
- 秘诀1：豪宅会所经营的内容与分类
- 秘诀2：豪宅会所的经营管理顶尖模式
- 秘诀3：扼住会所成功经营管理的咽喉
- 秘诀4：豪宅会所成功经营创新秘笈
- 秘诀5：豪宅会所最佳经营方式选择
- 秘诀6：豪宅会所成功经营经典借鉴模式

(下部)

策划创新八：21世纪豪宅品牌解码国际豪宅社区“汇景新城”品牌解码

策划创新九：21世纪别墅型豪宅赢利指导现代别墅开发策略十指魔杖

策略1：21世纪别墅市场分析报告

策略2：21世纪别墅项目开发前期战略分析

策略3：掌握21世纪别墅开发9大核心要素

策略4：21世纪别墅项目致胜的六大支柱顶级别墅项目制胜密码&檀宫

解码1：为顶级豪宅找一个出口

解码2：用地段打造一个“顶级”名片

解码3：顶尖产品设计传承豪宅“血统”

解码4：Private Resort锻造增值“尚方宝剑”

解码5：从“鸡蛋里挑骨头”的营销策略独栋豪华别墅项目 & v ; [IaVS依水庄园VS万万树

操作指导：挖掘独栋别墅豪宅的开发价值

制胜模式1：“villa”独辟蹊径空间规划成功密码

制胜模式2：“依水庄园”创新解码居住价值

制胜模式3：“卖树卖庭院”创造“万万树”新生山水别墅项目制胜密码&亚润湾队建设

解码1：提炼山水别墅亚澜湾最稀缺性元素

解码2：借力打力实现山水价值最优化

解码3：用“时间”化解空间距离

解码4：四种创新打法提炼豪宅附加值

解码5：独创DIY别墅开发模式空中别墅项目制胜密码&世纪经典密

码1：“三大法宝”抢占空中别墅旺销先机

密码2：经典建筑锻造世纪经典品质吸附力

密码3：“空中别墅”空间设计开启旺销引擎

密码4：现代家居配套激发热销沸点

密码5：英式管家服务打造世纪经典豪宅名片亚别墅项目制胜密码&城市山谷

密码1：快人一步打造“亚别墅”六大独势卖点

密码2：一箭封喉主题定位抢占需求先机

密码3：超豪产品质素打造“东方不败”玄机

密码4：知富文化浸润城市山谷豪宅精神策划

创新十：21世纪景观豪宅创新开发模式海景豪宅项目赢利密码&红树东方

解码1：绝版原始景观的“王者之尊”选址

解码2：“加法原则”锻造海景豪宅的价值突破

解码3：“景观”户型导出海景豪宅旺销诱因

解码4：品质与品味构建红树东方成功基准

解码5：“独步江湖”的营销推广模式江景豪宅项目全案解码&水岸卫城

密码1：破解江景项目成功原始密码

密码2：规划设计实现江景资源最大化

密码3：绝版户型设计演绎空间美学

密码4：中医风水藏聚豪宅最新卖点

密码5：三种创新打法提炼豪宅附加值

密码6：层层递进式推广创造独势竞争力

密码7：“与敌俱进”扭转颓势突围市场湖景豪宅项目赢利密码a熙园

解码1：占据区位优势打造熙园稀缺自然卖点

解码2：“另一个角度”的定位秘诀

解码3：“豪华源于舒适”设计理念抢占市场致高点

解码4：尊贵配套服务对接香蜜湖豪宅姿态

解码5：“守正的文化”营销路线奠基熙园旺销山景豪宅项目赢利密码 & 云深处

密码1：半山资源优势封存云深处旺销机密

密码2：名品设计架构云深处成功核心

密码3：900米私家通道成就云深处尊荣生活

密码4：1+3+2管理模式成就豪宅热销

密码5：主题“品牌跳升”推广拔动热销之弦国景豪宅项目赢利密码 & 冠城世家

密码1：核心地段造就绝版价值

密码2：公园景观奠定园景豪宅卓越卖点

密码3：非凡产品质素锻造旺销内核

密码4：至尊“铺王”激荡“地王”市场活力

密码5：组合营销拳破解冠城世家品牌基因策划

创新十一：21世纪概念豪宅获利模式爱心概念豪宅 & 玫瑰园山水居

利润引爆1：把握“地缘”突破口利润

利润引爆2：牛态与绿色并举，引领健康居家潮流

利润引爆3：打造多网融合“智能一体化”概念模式

利润引爆4：主题社区商业接驳市场赢利终端

利润引爆5：“爱心无限”营造温馨家园产权式豪宅赢利密码 & 美妙时光

解码I。

：产权式“第N居所”定位翘动投资杠杆

解码2：确保稳赢回报的产品硬件打造

解码3：酒店式服务模式支撑概念竞争力

解码4：“5万=30万”投资模式操作解密

解码5：“度假+旅游”四式经营秘笈单体豪宅项目赢利密码 & 君豪阁

解码1：颠覆传统的单体空中豪宅竞争体系

解码2：出位品质营造豪宅君豪阁高获利基因

解码3：顶尖配套服务撑起单体豪宅成功热销

解码4：独立特行“52户精英”营销策略服务式豪宅项目赢利密码 & 渝海·城市传说

密码1：“撒网法”构筑项目赢利因子

密码2：营造城市传说服务式核心卖点

密码3：准确长远的渝海价格策略小户型豪宅赢利密码荟景峰VS嘉和苑

赢利模式1：“指标豪宅”荟景峰

赢利模式2：“完美精神”嘉和苑策划

创新十二：

21世纪新生代豪宅项目休闲豪宅创新获利模式 & 月亮河

创新工具1：破译休闲豪宅市场定位契机

创新工具2：解构休闲豪宅创新开发核心要点

创新工具3：打造休闲特色创新秘诀商务豪宅创新获利模式a君兰名邸

创意环节1：精确把握旺销商务豪宅需求特征

创意环节2：“泛模式”选址策略奠定旺销基础

创意环节3：构建商务豪宅高获利基因组合模型

创意环节4：商务平台搭建的组合秘诀

创意环节5：三位一体连释健康商务理念第四代电梯别墅赢利模式 & 塞纳维拉

创意环节1：源引国际一流开发理念

创意环节2：建筑创新营造独有强势卖点

创意环节3：卓越不凡规划布局景观营造

创意环节4：顶级设备配置入住无忧

创意环节5：别出心裁定位反向思维推广策划创新十三：

21世纪主题概念豪宅制胜指导高尔夫概念豪宅制胜指导 & 康斯丹郡

操作指导1：三大地段优势抢占旺销先机

操作指导2：尊贵设计造就建筑经典

操作指导3：顶级品牌装修力保豪宅品质

操作指导4：独领风骚的“高尔夫”概念摩文旅游型豪宅项目制胜指导 & 波托菲诺

解码1：“另类思路”开拓豪宅利润空间

解码2：国际视野规划波托菲诺赢利体系

解码3：原味设计打造旅游地产第一品牌

解码4：创新模式物管强化波托菲诺旅游主题

解码5：人文特色推广深化波托菲诺居住价值生态型豪宅项目制胜指导 & 锦绣山水园

操作指导1：破译市场密码的定位策略

操作指导2：规划设计实现生态价值最大化

操作指导3：“半价换倍量”的逆市营销策略生态型豪宅项目制胜指导 & 东莫江南世家

策划操盘1：见隙插针品牌立世

策划操盘2：打造“江南式生态”项目理念

策划操盘3：户型革命风暴直击生态精髓

策划操盘4：“避实就虚”多重推广健康型豪宅项目制胜指导 & 翠堤湾·龙空

解码1：转化地段优势为翠堤湾·龙空居住价值

解码2：稀缺性定位造就翠堤湾·龙空旺销主因

解码3：独门设计诠释龙空健康主题

解码4：完善品质提升翠堤湾·龙空旺销价值

解码5：最具杀伤力营销策略实现龙空成功突围人文型豪宅项目制胜指导 & 耕天下

制胜指导1：人文豪宅的开发秘诀

制胜指导2：构架人文豪宅的竞争赢利股

制胜指导3：“一个字”的卖点锻造绝招 Opeo Oife豪宅制胜指导 & 擎天华庭

操作指导1：豪气万丈的选址策略

操作指导2：oPEN LIFE设计五大秘诀

操作指导3：两大绝招提升豪宅附加值

操作指导4：史无前例的推广杀招 CBD豪宅项目全案操作指导 & 安柏·丽晶策划

创新十四：21世纪区位豪宅项目操作指导

操作环节1：闹中取静CBD区域绝佳占地

操作环节2：五大绝招锻造项目赢利亮点

操作环节3：多重推广手法激发火爆认购 CLD豪宅项目全案操作指导a香树里花园

操作环节1：CLD区域背景奠定旺销基础

操作环节2：和谐规划设计造就一流品质

操作环节3：营造人文环境之高获利基因

操作环节4：高屋建瓴创建“香谢里”强势品牌会展区豪宅全案操作指导 & 皇庭世纪

操盘手法1：最优化会展区豪宅选址策略

操盘手法2：会展区豪宅旺销定位密码

操盘手法3：皇庭世纪中小户型创新设计亮点

操盘手法4：点燃热销火线的“产品主义”设计秘诀郊区豪宅全案操作指导 & 星河湾

创意环节1：营造出类拔粹产品个性风格

创意环节2：细节创新锻造赢利最佳诉求点

创意环节3：最具借鉴力的星河湾营销手法口岸豪宅项目全案操作指导 & 金港豪庭

操作手法1：步步为营的口岸概念打造节点

操作手法2：血肉丰富“口岸概念”的秘诀

操作手法3：打造节节旺销的营销技巧城市中心区全案操作指导 & 天健世纪花园

操作手法1：囊括地段优势绝妙选址
操作手法2：量化健康概念打造首选豪宅
操作手法3：创新设计独创天健世纪个性卖点
操作手法4：绝妙推广操作诱发天健世纪热卖策划
创新十五 21世纪层状豪宅项目操作解码顶级豪宅项目成功操作策划a世留滨江花园
操作解码1：“三项全能”的选址技巧
操作解码2：原始景致打造建筑本体顶级质素
操作解码3：顶级质素的规划设计操作模式
操作解码4：容纳世界风情的景观设计技巧
操作解码5：打造直击旺销的服务创新密码
操作解码6：世贸滨江花园旺销推广必杀技国际级豪宅项目操作策划a光彩国际公寓
操作密码1：旺地选址抢占旺销先机的光彩谋略
操作密码2：独门开发绝技接轨国际豪宅标准
操作密码3：锻造光彩国际公寓旺销吸附力关键核心
操作密码4：与国际级接轨品质相匹配的高科技支撑策划
创新十六策划创新21世纪豪宅项目成功操盘手豪宅“正规军”&和记黄埔豪宅操作秘诀
操作秘诀1：豪宅“正规军”和记黄埔操作模式解码
操作秘诀2：独霸风云的“和黄”豪宅制造模式“豪宅专家”&嘉里建设豪宅项目制胜法宝
制胜法宝1：专家智慧的生命力源泉 制胜法宝2：旺销无限的嘉里市场法则
制胜法宝3：高于极致的“雅颂居”产品策略“本土化”化缘高手&新世界制胜操盘手册
操盘手册1：厚积只为薄发
操盘手册2：“战略广州”的扩张准备
操盘手册3：凯旋新世界制胜手法“百年老店”&百仕达豪宅项目成功运作解码
解码1：品牌经营的战略思维
解码2：引领潮流的豪宅策略
解码3：创新致胜的最大法宝
解码4：别具一格的营销手法“地产宗师”万科&豪宅项目操作解码
操作解码1：风行天下的豪宅价值
操作解码2：创造奇迹的万科心法
操作解码3：“没有卖不出去”的万科产品模式“理科状元”金地地产豪宅操盘秘诀
操盘秘诀1：“理科”操盘手的持久生命力源
操盘秘诀2：永不落幕的金地豪宅个性
操盘秘诀3：无法复制金地豪宅制造模式

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>