第一图书网, tushu007.com

<<财务经理公允价值指南>>

图书基本信息

书名：<<财务经理公允价值指南>>

13位ISBN编号：9787806848883

10位ISBN编号：7806848886

出版时间：2010-4

出版时间：大连出版社

作者：阿尔弗雷德·R.金

页数：172

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

我坚持我自己对于批判的定义：以公正无私的努力，来研究与宣传世界上所有知道和想象的最好的东西。

——马修·阿诺德（Matthew Arnold），《评论集》　　谁会反对采用“公允价值”（Fair，Value）？

“非公允价值”（Unfair·Value）究竟是不是“公允价值”的对立面？

我从没听说过有人喜欢非公允价值，因此，从逻辑上讲，人们一定是喜欢公允价值的。

不幸的是，这种推理并不成立，因为“公允价值”一词用于会计和财务报告中时，实际上是一个艺术名词，并且超乎常理。

美国财务会计准则委员会（FASB）是本国政府授权制定公认会计原则（GAAP）的机构。

如同遵守公路交通规则一样，人们也必须要遵守GAAP。

并且，这些会计原则由会计师事务所执行，得到证券交易委员会（SEC）的支持，而他们又得到美国公众公司会计监督委员会（PCAOB）的支持。

简言之，FASB的财务报告准则（现已并入GAAP）影响了每家公司和公司中的每一位主管。

为了向财务主管提出合理正确的建议，投资银行、代理人和咨询机构就必须清楚GAAP的最新变化。

2006年9月，FASB在其发布的SFAS No.157中显示了GAAP方向上的一个主要变化。

直至今日，这篇题为《公允价值计量》的文献的全部意义才逐渐清晰。

在本书中，作者根据四十年的评估从业经验，明明白白地对：FASB及公允价值会计进行了批判。

这种批判可能会促进对公允价值会计的理解，但是本书还有更为重要的目标。

本书用非技术性词汇解释了什么是公允价值（FV）、应该如何应用公允价值，以及GAAP仍然允许对某些业务或事项的处理进行选择的后果。

那些将按GAAP进行日常会计处理交付给会计人员的财务主管们，务必要理解公允价值的含义，特别是当公允价值影响报告盈余和每股盈余（EPS）的时候。

第一图书网, tushu007.com

<<财务经理公允价值指南>>

内容概要

《财务经理公允价值指南:从新的估值规划规则中获益》用非技术性词汇解释了什么是公允价值（FV）、应该如何应用公允价值，以及GAAP仍然允许对某些业务或事项的处理进行选择的后果。
那些将按GAAP进行日常会计处理交付给会计人员的财务主管们，务必要理解公允价值的含义，特别是当公允价值影响报告盈余和每股盈余（EPS）的时候。
　　在《财务经理公允价值指南:从新的估值规划规则中获益》中，作者根据四十年的评估从业经验，明明白白地对：FASB及公允价值会计进行了批判。
这种批判可能会促进对公允价值会计的理解，但是《财务经理公允价值指南:从新的估值规划规则中获益》还有更为重要的目标。

第一图书网, tushu007.com

<<财务经理公允价值指南>>

作者简介

作者：（美国）阿尔弗雷德·R.金（King.A.M.） 译者：孟祥军 李杰 郭家利

第一图书网, tushu007.com

<<财务经理公允价值指南>>

书籍目录

译者序前言　第一章 什么是公允价值　第一节 FASB正在力推公允价值　第二节 金融工具和安然公司的遗赠　第三节 公允价值会计的理论优势　第四节 公允价值成为新的范式　第五节 交易费用　第六节 盈余管理：潜在的操纵第二章 企业估值：它究竟价值几何?　第一节 所有价值的理论基础　第二节 利息、所得税、折旧及摊销前利润　第三节 可比公司之谜——调整　第四节 企业的定义　第五节 如何评估新设(早期阶段)企业　第六节 估值报告的误用　第七节 企业估值第三章 诉讼和价值的“正确”决定　第一节 离婚诉讼中的估值　第二节“奉旨编制”的估值报告　第三节 估值报告的使用者　第四节 股权买卖协议　第五节 不要使用公式　第六节 合伙企业、合资企业和封闭式有限公司的定期估值第四章 并购交易会计　第一节 SFAS No. 141：购买价格的分配　第二节 公允价值对未来报告收益的影响　第三节 市场参与者　第四节 摊销和折旧期限的选择　第五节 资产使用寿命　第六节 无形资产的使用寿命：不确定与确定　第七节 报告收益最小化　第八节 商誉　第九节 偿付能力意见第五章 尽职调查：什么是目标企业的真实价值　第一节 财务预测　第二节 营运资金的估值　第三节 不动产、厂场和设备的估值　第四节 负债的估值　第五节 估计无形资产的价值和使用寿命　第六节 摊销期间　第七节 目标企业账面商誉　第八节 或有负债的估值第六章 负债的估值　第一节 FASB改变SFAS No. 5的动机　第二节 潜在操纵的监管应对　第三节 估值报告的审计　第四节 或有支出的估值　第五节 环境负债第七章 公允价值；不动产、厂场和设备；萨班斯-奥克斯利法案　第一节 不动产、厂场和设备的内控要求　第二节 良好资产记录系统的好处　第三节 总结与结论第八章 企业合并成本的分配　第一节 经调整的购买价格　第二节 财务预测　第三节 营运资金的公允价值　第四节 不动产、厂场和设备　第五节 无形资产估值　第六节 重复资产——脱手价值和市场参与者第九章 减值测试　第一节 市场对于减值核销如何反应　第二节 我们可以控制减值损失的时间和金额吗?　第三节 商誉减值测试　第四节 您能控制减值损失吗?　第五节 选择报告单位　第六节 向无形资产和商誉分配价值之间的取舍　第七节 总结与结论第十章 客户资源　第一节 什么是客户资源　第二节 定义一个客户资源　第三节 如何解释EITF对客户资源的定义　第四节 一个主要客户　第五节 销售新的商品或提供新的服务　第六节 其他资产的回报　第七节 客户资源减值测试第十一章 选择估值专家并一起工作　第一节 评价评估师的经验　第二节 公允价值中的独立性和职业道德　第三节 审计师：他们是最终质量检验者吗?　第四节 在本行业的经验和总体经验　第五节 降低成本——和独立审计师以及SEC一起工作　第六节 与SEC交涉　第七节 总结和结论附录：估值报告样例关键术语表

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

本书大多数读者对于公允价值都有一个直观的认识。
例如，由于当地交通部门要修建的公路穿过您房子的后院，您的房子被依法征用，您会希望州政府可以按照您房产的公允价值付费。
您也许听说过和使用过“公平市价”这个词。
通常，公允价值（Fair Value，FV）和公平市价（Fair Market Value，FMV）可以互换使用，他们代表当买方和卖方达成一项交易时，在局外人看来合理的价格。
有关“公允”的概念遍布于有关价值的讨论中，它假设交易双方对于所涉及的资产拥有基本相同的信息，而且任何一方都不考虑强买或者强卖。
在现实中，您的房子或者汽车的公允价值，在概念上要比乍看起来复杂得多。
以房子为例，当前的公允价值是假设房子烧毁后重建耗费的成本（保险价值或者重置成本）呢？
还是像您希望的那样，用当地物业税评估师所确定的下一年度物业税的计税基础呢？
或者，是以您找经纪人到市场上销售房子所能收到的价钱为基础呢？
稍加思考就会得出一个结论：它们实际是三种不同的价值类型。
那么，哪个是正确的？
事实上，三个都正确，但是每一个都只适用于特定目的。
您可能不想按照房屋的重建成本去支付物业税，您可能也不想仅仅按照物业税的计税评估值出售您的房子。
交易是建立在现值基础上的。
交易的基础从来都不是您作为房主在几年前为这项资产支付的金额。
房地产评估师并不关心您的房子的原始成本；如果您必须搬家，房屋未来的买主同样也不关心您的房子的原始成本。
保险公司可能关心一座房屋如果是新的，其成本是多少，但是您过去向原房主支付的购买价格，并不能让保险公司了解到如果现在您的房子烧毁了，再建一个新房子要花多少钱。
在对房产作出决策时，唯一相关的信息就是房产的现值。
您所作出的每项决定，都是基于该房产对您自身而言的现值。
别人的成本对您毫无意义。
基于同样理由，如果您的房产交易没有达成，那么您极有可能需要修正您对实际FMV的判断。

第一图书网, tushu007.com

<<财务经理公允价值指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com