第一图书网, tushu007.com

<<房产测量>>

图书基本信息

书名：<<房产测量>>

13位ISBN编号：9787807042976

10位ISBN编号：7807042974

出版时间：2008-1

出版时间：成都地图

作者：唐根林

页数：195

字数：135000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本教材以《GB/717986.1-17986.2-2000〈房产测量规范〉》为依据，按照《中从房产测量员的业务技能需要出发，介绍了房产测量的基础知识、房产调查、房产平面控制测量、房产要素测量、房屋建筑面积测算、房屋建筑面积测量方法、房屋共有建筑面积的分摊、变更测量及成果资料的检查与验收等内容，对GPS测量和JSCORS（江苏省连续运行参考站综合服务系统）在房产测绘中的应用也作了相应的介绍。
另外，该书还重点介绍了房屋建筑面积测算。
本教材适用于房产测量员职业技能鉴定前的培训，也可以供房产测绘人员和相关专业的学生参考。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

第一章 房产测量基础知识 一、房产测量的用途 二、房产测量的基本内容 三、房产测量的基准 四、房产测量的基本精度 五、房产平面控制测量 六、平面控制计算基础知识 七、测量误差的基本知识 八、房产图的比例尺 九、房产图的分类 十、房产测量相关术语第二章 房产调查 一、房屋调查 二、房屋用地调查第三章 房产平面控制测量 一、GPS静态相对定位测量 二、导线测量第四章 房产要素测量 一、房产要素 二、界址点测量 三、境界测量 四、房屋及其附属测量 五、交通和水域测量 六、房产要素测量的主要方法 七、测量草图的绘制第五章 房屋建筑面积测算 一、房屋面积测算的内容 二、房屋建筑面积测算基本精度 三、房屋建筑面积测算要求 四、房屋建筑面积测算规则第六章 房屋建筑面积测量方法 一、面积测算的方法与精度 二、实地量距法测量边长、墙体厚度和层商 三、非矩形房产测量与计算公式 四、实际测量中应注意的事项第七章 房屋共有建筑面积的分摊 一、共有面积的分摊原则 二、套面积计算与共有建筑面积的分摊 三、按规定进行房屋面积计算的基本过程 四、由下而上进行房屋面积计算的基本过程 五、住宅楼套面积计算与共有面积分摊举例 六、商住楼面积计算与共有面积分摊举例 七、由下而上（层-功能区-幢）分摊计算第八章 变更测量 一、变更测量的任务 二、变更测量的内容 三、变更测量的实施步骤 四、变更要素调查 五、变更要素测定 六、变更测量的精度 七、变更测量要求 八、房地产编号调整 九、房产资料的处理 十、变更测量算例第九章 成果资料的检查与验收 一、一般规定 二、检查验收的依据 三、检查验收项目及内容 四、成果质量的评定附录 附录1 江苏省行政区划代码 附录2 徕卡手持激光测距仪（DISTO）技术参数表 附录3 华测X90G接收机结合JSCORS系统在地籍、房地产测量中的应用 附录4 房产测量草图示例说明 附录5 房产分幅平面图示例说明 附录6 房产分丘图示例说明 附录7 房产分户图示例说明 附录8 房屋用地调查表示例 附录9 房屋调查表示例 附录10 房屋用地用途分类标准 附录11 房屋产别分类标准 附录12 房屋建筑结构分类标准 附录13 房屋用途分类标准 附录14 成套房屋建筑面积的测算1 附录15 成套房屋建筑面积的测算2 附录16 成套房屋建筑面积的测算3 附录17 关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知（建住房[2002]74号） 附录18 关于认真贯彻执行《房产测量规范》加强房产测绘管理的通知（建住房[2000）166号） 附录19 建设部关于印发《商品房销售面积计算及公用面积分摊规则》（试行）的通知（1995年9月8日建住房第517号） 附录20 《房产测量员》国家职业标准主要参考文献

章节摘录

第一章 房产测量基础知识　　房产测量是指运用测绘技术和手段来采集和表述房屋有关信息的活动。
采集是指运用测绘科学技术，按照房地产业管理的要求和需要，对房屋和房屋用地的有关信息进行调查和测量。
表述是指对房屋和房屋用地的几何、地理、物理特性，用数字、文字、符号、影像进行描述，供产权人和有关人员使用。
　　从事房产测量的人员必须具有高度的责任心，遵守测绘职业道德，不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益；必须经专业技能培训并考核合格后持证上岗。
从事房产测量活动的单位必须遵守《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房产测绘管理办法》等法律法规，接受房产行政主管部门和测绘行政主管部门的技术指导和监督，严格执行国家房产测量规范和有关技术标准、规定，对其完成的房产测量成果质量负责。
　　一、房产测量的用途　　通过房产测量能够准确提供房产的产权、使用权的范围、界线和面积，房屋、建筑物的结构和分布、坐落的位置和形状，层数和建成年份，以及房屋、建筑物的用途和土地的使用情况等基础资料，为房产的产权、产籍管理、房地产的开发利用、交易、征收税费提供依据，为城镇住宅建设和旧城改造提供规划设计所需的资料。
　　二、房产测量的基本内容　　房产测量的基本内容包括房产平面控制测量、房产调查，房产要素测量，房产图绘制，房产面积测算、变更测量，成果资料的检查与验收等。
房产测量的成果包括：房产簿册、房产数据和房产图集。

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

简便、快捷、合理的提高效率与精度。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com