

<<中国农村土地问题调查>>

图书基本信息

书名：<<中国农村土地问题调查>>

13位ISBN编号：9787807069713

10位ISBN编号：7807069716

出版时间：2009-8

出版时间：上海远东

作者：韩俊

页数：400

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国农村土地问题调查>>

前言

自2004年以来,国务院发展研究中心农村经济研究部课题组与世界银行专家通力合作,对中国土地政策综合改革问题进行了大量的实地考察和深入研讨。

2006年5月在北京举行了课题组第一次中国土地政策改革国际研讨会,正式发布了题名为《中国土地政策改革与经济社会可持续发展:一个整体性行动框架》的第一阶段研究成果。

该报告为未来土地政策改革提出了一系列具体的短期、中期和长期建议。

在第一阶段的研究中,我们注意到,尽管在扩大农民对农业土地权利上取得了巨大进步,但仍然存在着很严重的局限,还需要进一步实施改革。

为了继续深入地探讨第一阶段报告所确认的重要问题,自2006年下半年以来,双方开展了第二阶段的合作研究,研究的主题是“迈向均衡的土地权利”。

土地权利牵涉到多个方面,明晰的土地权利是减少与土地相关纠纷的关键,增强土地权利中的交易权是确保土地所有者实现其资产价值的关键,更明确的土地权利有助于减少目前依赖征地进行城市扩张的扭曲状况。

第二阶段研究议题主要包括农村承包地、农村宅基地,以及如何在农业土地转化为非农业用地背景下保护和补偿农民权益。

为了探索这些主题,国内专家与世界银行专家合作开展了一系列调查和专题研究,形成了一系列详细的研究报告。

本书第一章“为公平增长与社会和谐加强农民土地权利”,对第二阶段研究的主要发现和建议进行了总结。

土地是农民谋生的主要手段,也是农民进行投资、积累财富及代际转移财富的主要途径。

土地制度是农村的基础制度,它不仅对土地资源配置及其效率有重大影响,而且对农村社会稳定和社会公平正义也有着重大影响。

土地问题在中国历来都是一个重大的政策问题。

改革开放以来,伴随着从计划经济体制向市场经济体制的转轨,城乡土地产权的明确界定和保护越来越受到重视,市场机制在土地资源配置中发挥着越来越重要的作用,政府对耕地的保护政策和措施不断强化,土地的法律框架也逐步完善和加强,政府对土地利用的调控能力也不断提高。

在推进土地政策改革的实践中,各地进行了不少探索和创新。

迄今为止,中国土地政策的改革是值得称道的。

<<中国农村土地问题调查>>

内容概要

本书是国务院发展研究中心与世界银行合作项目“中国：综合土地政策改革”的主要研究成果。该项研究围绕赋予农民更加充分而有保障的土地权利，开展了深入细致的调查，提出了土地政策综合改革的短期、中长期建议。

全书共分为四部分，第一篇为综合研究，提出了农村土地制度改革的整体性政策框架；第二篇系统梳理了我国农村土地法律法规和政策；第三篇系统介绍了对4个区(县、市)、39个村庄、1000多个失地农户实地调查的主要发现；第四篇分别介绍了对3个发达地区宅基地问题的案例研究成果。

本书可作为制定土地政策法规、土地管理、研究土地问题的重要参考资料。

<<中国农村土地问题调查>>

作者简介

韩俊，1963年生于山东省高青县，1989年获西北农林科技大学博士学位。

曾先后在原国务院农村发展研究中心、中国社会科学院农村发展研究所工作。

现任国务院发展研究中心党组成员、农村经济研究部部长。

兼任中国社会科学院研究生院、中国农业大学博士生导师，中国农业经济学会副会长、农业部软科学委员会副主任。

从1993年起享受国务院特殊津贴，第九届、第十届全国青联常委。

曾担任中共中央政治局集体学习主讲专家，参加党的十七届三中全会文件起草工作，参加2004年以来6个中央一号文件起草工作，两次获孙冶方经济科学奖，获中国发展研究特等奖1项、一等奖3项。

<<中国农村土地问题调查>>

书籍目录

前言第一篇 综合研究 第一章 为公平增长与社会和谐加强农民土地权利 一、引言 二、强化农民土地承包经营权 三、征地制度改革与失地农民权利保护 四、改革农村宅基地使用制度第二篇 土地法律制度研究 第二章 中国农地法规政策体系研究 一、导言 二、农地制度框架的发展 三、目前的农地法律框架 第三章 中国农村宅基地法律制度研究 一、宅基地的基本范畴 二、宅基地法律 三、宅基地立法的历史演变 四、农村宅基地法律：现状评价与主要问题 五、农村宅基地违法、宅基地纠纷与救济途径 六、改革与完善农村宅基地法律制度第三篇 失地农民调查与研究 第四章 妥善解决失地农民的长远生计——四省市千户失地农民调查报告 一、土地征占规模大，失地农民数量多 二、土地征用补偿标准低，失地农民分享土地增值收益难 三、征地程序不够透明和公开，农民参与程度低 四、失地农民家庭收入普遍提高，部分农户生活水平下降 五、失地农民就业困难，长远生计无保障 六、失地农民的社会保障缺位，地区间保障水平差距大 七、失地农民对征地制度改革的期盼 八、主要结论与建议 第五章 江苏省苏州市吴中区失地农民调查报告 一、调查点的选择和调查方法 二、吴中区土地征用及失地农民总体现状 三、乡镇访谈及调查发现 四、10个村莊征地前后变化的总体分析 五、失地农户调查分析 六、土地征用及补偿中的浅层问题与深层矛盾 七、讨论与政策建议 第六章 北京市朝阳区失地农民调查报告 一、调查点的选择和调查方法 二、朝阳区农村城市化及失地农民总体状况 三、朝阳区乡镇访谈及调查发现 四、朝阳区村级组织访谈及调查发现 五、朝阳区农户问卷调查分析 六、朝阳区调研的总体性发现和判断 七、思考与建议 第七章 山东省滕州市失地农民调查报告 一、滕州市政府及相关部门层面的调查结果 二、乡镇（街道办事处）和村庄层面的调查结果 三、失地农民入户调查结果 四、主要调查结果与发现 第八章 四川省双流县失地农民调查报告 一、调查点选择及调查方法 二、各级政府关于失地农民的主要政策措施 三、双流县失地农民相关问题的总体分析 四、双流县土地征用现状分析 五、被调查村基本情况分析 六、失地农民入户调查问卷分析 七、主要发现与总体性评价 八、政策建议第四篇 宅基地调查与研究 第九章 我国宅基地问题研究 一、我国宅基地产权制度的演变 二、我国宅基地管理的现状 三、我国宅基地管理中的主要问题 四、政策建议与改革趋势 第十章 城市郊区宅基地流转问题研究——以北京市为例 一、京郊基本情况 二、北京市郊区宅基地流转的主要形式 三、北京市郊区宅基地流转具有十分深厚的市场基础 四、北京市郊区宅基地流转的区域差异 五、农民住宅流转的效益 六、北京市郊区宅基地流转中的问题 七、规范管理北京市郊区宅基地流转的建议 第十一章 经济发达地区农村宅基地问题研究——以余姚市为例 一、调查点情况 二、余姚市农村宅基地的现状和管理概况 三、余姚市农村宅基地流转情况 四、农村宅基地整理：余姚的经验 五、村级组织访谈及其主要调研发现 六、农户问卷调查分析 七、余姚市农村宅基地调研的总体发现 第十二章 城市化、城中村与宅基地的权利义务——以深圳市为例 一、深圳特区城市化与城中村的概况 二、城中村产生的根源及其存在的问题 三、深圳城中村的社会效应分析 四、城中村改造：深圳的经验 五、深圳城中村改造的进展情况与困境 六、解决城市宅基地问题的制度化安排参考文献本书作者名单后记

<<中国农村土地问题调查>>

章节摘录

插图：第一章 为公平增长与社会和谐加强农民土地权利一、引言（一）土地政策的特别重要性在我国正在进行和加速的经济与社会转型过程中，土地具有关键性的作用。

无论在建设和保持具有活力的市场经济中，还是在形成各行各业（从复杂的城市商业到边远的农村社区）的经济政策和战略选择中，土地都扮演着关键性的角色。

在各层次的公共与私人投融资决策中，土地作为收入的来源之一，正在获得日益增加的突出地位。

土地政策和实践关系到城市的迅速扩张、农业土地转换为非农业土地的速度和规模，以及对自然资源 and 环境的可持续性管理。

简而言之，有关土地的决策——如何分配、使用、规制、管理以及融资，对未来我国经济和社会发展起到了至关重要的作用。

我国在过去几十年里的政策走向已经明确地显示了对土地特别重要性的深刻和一贯的认识。

从20世纪70年代末实行家庭承包责任制到《中华人民共和国农村土地承包法》（简称《农村土地承包法》）的通过，《中华人民共和国土地管理法》（简称《土地管理法》）的修改，到《中华人民共和国宪法》（简称《宪法》）对私人财产权利的确认，我国的土地政策正进行着巨大演变。

通过连续不断的政策文件、规章和法律，土地改革进一步加快了在城市房地产布场、融资、土地利用规划、农地转化和农民土地使用权利等方面的发展步伐。

<<中国农村土地问题调查>>

后记

本书是国务院发展研究中心、世界银行组成的课题组于2006年至2007年在实地调研基础上完成的“中国：综合土地政策改革”项目第二阶段的主要研究成果。

课题总主持人为国务院发展研究中心原副主任李剑阁，课题负责人为国务院发展研究中心党组成员、农村经济研究部部长韩俊研究员。

课题组特别感谢英国国际发展部（DFID）与联合国粮农组织（FAO）对课题研究提供的资助及大力支持。

课题组邀请了国内外多家科研机构的众多专家参与了课题调研、交流和报告撰写工作。

参与本研究的外方专家主要有：世界银行的高级经济学家李果先生、高级律师乔纳森·琳赛

（Jonathan Lindsay）先生、咨询专家安德鲁·希尔顿（Andrew Hilton）先生、法律专家乔治·布鲁斯

（John Bruce）先生，联合国粮农组织的资深专家保罗·芒罗-福尔（Paul·Munro-Faure）先生，美国

华盛顿大学法学院农村发展研究所博士李平先生等；参与本研究的中方专家主要有：国务院发展研究中心农村经济研究部秦中春研究员、张云华副研究员、李青副研究员，国土资源部中国土地勘测规划

院副院长周建春研究员，中华全国总工会姜爱林教授，四川省社会科学院副院长郭晓鸣研究员，中国

社会科学院法学所民法研究室主任孙宪忠教授，山东农业大学经济管理学院杨学成教授，浙江大学公

共管理学院靳相木教授，深圳市社会科学院谢志焯副研究员，北京市农科院陈俊红副研究员等。

在研究成果即将付梓之际，课题组对他们为该项目顺利完成付出的辛劳表示衷心的感谢。

课题组还要感谢外方评阅人世界银行高级经济学家王水林先生、世界银行专家弗兰克·巴姆几沙

（Frank Byamugisha）先生、马里兰大学教授丁成日先生、世界银行专家克劳斯·丹宁格（Klaus

Dein-inger）先生对项目提出的宝贵评述和意见。

在农村经济研究部实习的王鹏翔博士、张丽硕士、范皓皓博士、陈佳硕士等参与了项目的调查和资料

整理工作；来自中国农业大学、山东农业大学、四川省社会科学院、苏州大学的百余名硕士生、本科

生参与了农户访谈调查。

在此，课题组对他们认真、细致的工作一并感谢。

<<中国农村土地问题调查>>

编辑推荐

重要成果 《中国农村土地问题调查》是国务院发展研究中心农村经济研究部研究人员与世界银行专家通力合作，对中国土地政策综合改革问题进行了大量的实地考察和深入研讨，历时2年完成的重要研究成果。

重大问题 主要从农村承包地、农村宅基地以及如何在农地转化为非农用地背景下保护和补偿农民权益的角度，讨论了农村土地制度改革的若干重大政策问题。

重要发现 首次披露对4个区（县、市）、39个村庄、1000多个失地农户实地调查的重要发现，以及对3个发达地区宅基地问题的案例研究成果。

重要参考 可作为制定土地政策法规、土地管理、研究土地问题的重要参考资料。

<<中国农村土地问题调查>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>