

<<住房公积金制度的改革研讨>>

图书基本信息

书名：<<住房公积金制度的改革研讨>>

13位ISBN编号：9787807458227

10位ISBN编号：7807458224

出版时间：2011-3

出版时间：上海社会科学院出版社有限公司

作者：上海社会科学院房地产业研究中心，等编

页数：177

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住房公积金制度的改革研讨>>

内容概要

《住房公积金制度的改革研讨》是中国房地产研究丛书之一，系中国高水平、大容量的房地产研究性读物。

《住房公积金制度的改革研讨》从宏观和微观角度研究房地产发展的一系列社会关系、经济关系和技术关系。

刊登房地产前沿理论和重大实际问题的研究成果，本册主要内容涉及住房公积金制度的改革研讨。

<<住房公积金制度的改革研讨>>

书籍目录

住房公积金制度定位和管理体制研究一、《条例》及住房公积金制度的历史作用二、《条例》修改的必要性三、《条例》修订的基本原则四、《条例》修订的重点五、《条例》修订的具体建议住房公积金流动性风险管理研究报告一、住房公积金流动性及相关概念二、住房公积金流动性存在风险的问题及成因三、国内外流动性风险管理的主要经验借鉴四、应对住房公积金流动性风险的对策措施住房公积金制度、功能定位及运行管理模式研究一、引言二、住房公积金制度产生的历史背景三、住房公积金制度在中国的发展与演变四、住房公积金制度的当前困惑与挑战五、中国住房公积金制度的国际对比分析六、住房公积金制度的改革出路法学视角下公积金增值收益余额的财产权归属——超越“公”与“私”争议的第三条道路一、住房公积金增值收益余额归属问题的缘起二、作为公民个人财产权的住房公积金三、住房公积金增值收益余额归属的学说批判四、从归属转向利用：住房公积金增值收益的第三条道路五、结语住房公积金增值收益权属及分配使用方式研究一、增值收益产生以及分配使用的现状分析二、住房公积金增值收益及分配存在的主要问题三、住房公积金增值收益权属及分配方式研究中国住房发展四大基本观念一、确立健康合理的住房消费观二、确立使用价值为根本的住房功能观三、确立民生优先兼顾经济增长的住房发展目的观四、确立双轨并行的住房发展方法观论房地产宏观调控中的中央与地方关系一、调控主体目标的多重性与分歧性二、制度框架和调控框架非成熟性三、完善中央对地方激励机制四、强化中央对地方的约束机制五、中央对地方考核机制和自考核机制六、规范房地产调控程序七、小结住宅空置、空置率及统计口径一、我国“空置”概念由来及错误的“空置率”计算二、如何理解空置与空置率三、现行房地产统计亟待改革

<<住房公积金制度的改革研讨>>

章节摘录

(一) 住房公积金的流动性 1 一般意义上流动性的定义 流动性是一个含义广泛的概念，有多种不同的理解角度。

一般而言，流动性主要有四种层面的含义：资产的流动性、市场的流动性、宏观流动性以及机构的流动性。

资产的流动性是对流动性最常见的一种理解，指资产能够以合理的价格顺利变现的能力。

资产的变现速度越快，所付成本越低，则流动性越强。

市场的流动性指市场使投资者迅速、低成本地交易金融资产的能力。

宏观流动性是指不同统计口径的货币信贷总量。

居民和企业 在商业银行的存款，乃至银行存兑汇票、短期国债、政策性金融债、货币市场基金等其他一些高流动性资产，都可以根据不同的需要纳入不同的宏观流动性范畴。

机构的流动性则主要指机构能够保证经营正常支付的能力，Decker在2000年将其定义为机构在合理的价格下及时偿还负债和满足资产增长的能力。

2 商业银行流动性的定义 商业银行作为一种特殊的金融机构，通常人们对于其流动性是这样定义的：以合理的成本及时满足存款人提取现金、支付到期债务和借款人正常贷款需求的能力。

商业银行提供现金满足客户提取存款的要求和支付到期债务本息，这部分现金称为“基本流动性”；基本流动性加上为贷款需求提供的现金称为“充足流动性”。

……

<<住房公积金制度的改革研讨>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>