第一图书网, tushu007.com

<<中国城市土地整理的经济学解析>>

图书基本信息

书名：<<中国城市土地整理的经济学解析>>

13位ISBN编号：9787807524694

10位ISBN编号：7807524693

出版时间：2009-11

出版时间：巴蜀书社

作者：汪锐

页数：303

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书首先通过系统地研究城市土地整理的产生、发展、内涵、外延、主要内容、运作机制以及制度架构，并以此为出发点提出用科学的发展观指导城市土地整理；进而在我国城市土地整理的主体组织制度、土地运作制度、融资模式、长效运作制度和相关配套制度方面进行完善与创新；之后试图通过城市土地整理对我国城市土地整理中的拆迁制度和城市土地整理中的城中村改造制度进行完善与创新，以对城市土地整理的顺利实施以及所涉及问题的合理解决提供经济学理论上和操作实践上的指导。

书籍目录

导论 第一节 研究的对象、背景及意义 一、研究的对象 二、研究的背景 三、研究的现实意义 四、研究的理论意义 第二节 国内外研究概述 一、国内研究概况 二、国外研究概况 第三节 研究思路和方法 一、研究思路 二、研究方法 第四节 内容概况 第五节 研究的难点与创新点 一、研究的难点 二、研究的创新点第一章 城市土地整理的产生与发展 第一节 城市土地整理产生的宏观背景 一、城市土地整理溯源与城市土地整理的产生 二、城市土地优化配置与集约利用的要求 三、我国城市土地整理的历程和困惑 第二节 城市化与城市土地整理 一、城市化的历史演变 二、我国城市化的特点 三、城市化进程中的城市土地整理 第三节 我国城市土地整理中的问题与发展趋势 一、当前城市土地整理中的问题 二、未来的城市土地整理中需要注意的问题 三、城市土地整理的发展趋势第二章 城市土地整理的理论溯源 第一节 土地供求理论 一、土地供给 二、城市土地的供给 三、城市土地的需求 第二节 地租理论 一、马克思的地租理论 二、社会主义地租理论 三、城市地租理论 第三节 土地区位理论 第四节 可持续发展理论 一、可持续发展理论 二、土地可持续利用 三、土地整理与可持续发展 第五节 土地产权理论 一、产权制度原理 二、土地产权 三、我国的城市土地产权制度 第六节 景观生态学理论 一、景观生态学原理 二、景观生态学与土地整理第三章 城市土地整理的内涵和外延 第一节 城市土地整理的内涵 第二节 城市土地整理的内涵分析 第三节 城市土地整理的作用 第四节 城市土地整理的外延 第五节 城市土地循环整理的对策第四章 用科学发展观指导城市土地整理 第一节 科学发展观导向的城市土地整理思路 一、以人为本是城市土地整理的出发点和落脚点 二、全面发展是城市土地整理的科学内涵 三、协调发展是城市土地整理的主要内容 四、可持续发展是城市土地整理的抉择 第二节 城市土地整理的主要类型 第三节 科学发展观导向的城市土地整理对策与举措 一、以社会经济可持续的发展为路径，积极开展城市土地整理 二、以统筹人与自然的和谐发展为重点，推进和实施城市土地整理 三、以用地结构调整与优化为取向，提升城市土地整理的绩效 四、建立和完善资金投入机制，实现城市土地整理的可持续发展 五、以人性化实施为切入点，加大公众参与城市土地整理的力度 六、以加强专业技术队伍建设为突破口，提高城市土地整理的质量 第四节 土地整理与城乡统筹 一、加强土地整理的意义和作用 二、土地整理推进城乡统筹的三个重点 三、“ 金土地工程 ”——土地整理与城乡统筹的成功范例第五章 城市土地整理的主要内容、运作机制与五个互动第六章 城市土地整理的制度安排架构第七章 城市土地整理的主体组织制度创新第八章 城市土地整理的土地运作制度创新第九章 城市土地整理的融资模式创新第十章 城市土地整理的长效运作制度创新第十一章 城市土地整理中的拆迁制度创新第十二章 城市土地整理中的“ 城中村 ”改造制度创新第十三章 城市土地整理的相关配套制度创新参考文献

章节摘录

第七章，城市土地整理的主体组织制度创新：城市土地整理是一项综合性系统工程，这就必然涉及国家、集体、个人等方方面面，在组织上就需要政府统一领导和各个部门之间通力协作。
然而，目前的城市土地管理体制又不能完全保证相关组织的效率。
因此，要保证城市土地整理的顺利开展就需要各级政府明确政府各部门在土地整理工作上的责任，使涉及城市土地整理的各部门既相互配合又明确分工。
本章建议在政府土地整理机构的指导下，成立城市土地整理公司，专门从事城市土地整理工作。
第八章，城市土地整理的土地运作制度创新：城市土地整理的核心即土地运作，土地整理的一切内容都是围绕土地运作而展开并在具体的土地运作中得以实现的。
城市土地整理的土地运作制度创新，即通过对现有土地运作模式及相关制度的梳理，针对现有制度中不利于土地整理目标实现的地方进行改善，以促使其正效应的发挥。
第九章，城市土地整理的融资模式创新：在国外，城市土地整理的经费一般都是由中央、地方和土地所有者共同承担，资金的筹集管理多元化实现了市场化运作。
而我国目前的城市土地整理融资渠道非常单一，资金也很有限，严重制约了我国土地整理的发展。
因此必须借鉴国外经验并结合我国国情，建立新的城市土地整理融资模式。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com