

<<钱来来理财记>>

图书基本信息

书名：<<钱来来理财记>>

13位ISBN编号：9787807637486

10位ISBN编号：780763748X

出版时间：2012-1

出版时间：广西科学技术出版社

作者：正当好时

页数：223

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<钱来来理财记>>

### 内容概要

33岁：月入4000，房贷2210，穷酸小白领

39岁：深圳坐拥三套房，资产上千万,财务自由

6年，钱来来完成人生飞跃

33岁那年，钱来来是一个只赚着微薄薪水的房奴，每月工资4000元，房贷2210元，管理费、水电气300元，小孩学钢琴200元，每月只剩下1300元做生活费及其他支出。

每天饭桌上除了大白菜炖豆腐，就是豆腐炖大白菜，生活有太多的辛酸和苦辣.....

39岁这年，钱来来已经实现了财务自由，即使不工作，仍然能生活得很好。

当然，她还在做事，不是为了生计，纯粹是因为喜欢因为兴趣。

现在的钱来来每天只有两种生活状态：快乐和非常快乐.....

这本书是平民理财天后专为中国千万房奴而作，作者将自己6年的房奴生活、投资智慧、真实理财经历融入到一个真实、幽默却又发人深省的故事中，告诉你，怎样用6年的时间，从房奴变千万富婆！

<<钱来来理财记>>

作者简介

正当好时 平民理财天后

幽默家庭理财小说第一人

33岁：月入4000，房贷2210，穷酸小白领

39岁：深圳坐拥三套房，资产上千万，财务自由

做了五年某电视台编导，去南半球的某个国家学了两年商务英语，在首都某个大学学了两年金融，到南方某个城市做了五年外贸经理，为了孩子，为了一套小房子，于是，33岁那年，成为高龄房奴。

33岁，幡然醒悟：如果我还在二十几岁就有现在的理财与投资知识，那我在33岁就可以退休了。可这世上没有如果，不过现在知道，一切都不算晚.....

## <<钱来来理财记>>

### 书籍目录

引子钱来来未来的财务计划

遭遇穷劫

凤凰变乌鸡|33岁，成为高龄房奴|钱来来的一天|开宝马吃大排档的富人|努力，就能赢回你的世界|不一样的妈妈

富妈妈，穷爸爸

穷富两条河|富妈妈真的有秘密|妈妈说的穷与富|妈妈的小金库|找到自己的长处，就能胜出|地主和他的女儿|家有贤妻带财来

绝境

A、B货号事件|来了新人|做自己喜欢做的事|最后的薪水|穷不生根，富不长芽

创业

选对行业|尽情享受免费的B2B网站|工厂也有潜在客户|这个意大利的猫|日本的撒拉|德国的约翰|瑞典的泽渴|钱没了，人还活着|煎熬|转机

钱来来的五个财富教练

欲望，炽烈的欲望|每个人都有属于自己的成功|做回自己|习惯决定命运|不想再当穷人

财富来报到

接机|哇，来来|泽渴的天真和内涵|泽渴的财富

在第三只眼睛里看见财富

激发财富的潜意识之一|激发财富的潜意识之二|激发财富的潜意识之三|激发财富的潜意识之四|如果想赚钱，就靠近金钱|来吧，好梦

天上掉下个理财师

妈妈的电话|还贷还是投资|股市初论道|投资的学问|享受幸福时光|哪里有投入，哪里就有收获|股市里的战争|股市铁的纪律

股市浮沉

闲适的安安|安安搬家了|坚信“万点论”的迪迪妈|兵败如山倒|再见安安时

楼市投资显端倪

和萧萧见面|这个闷葫芦到底卖的是什么药|宁选白粥咸菜，不选昂贵普洱

理财师的下一个行动

周末小聚|房价越降，他越高兴|这是不让人活了|天上掉馅饼了，找个大桶接吧|看，电视上的那个人|这时候遍地是黄金|从头开始，希望很多|翻身房奴把歌唱|活到老，投资到老|该等待时就等待|千错万错，就是不能错过机会

退休后，你拿什么养活自己

坐吃山空的牛大哥|未雨绸缪的李大哥|提早为退休生活做好准备

理财要从娃娃抓起

在跳蚤市场里除了钱还能赚到什么|让孩子这个暑假去打工|理财投资就像酿酒

贫穷像鸟一样飞走了

富人是一种修炼|遇见富裕的自己

## &lt;&lt;钱来来理财记&gt;&gt;

## 章节摘录

钱来来未来的财务计划 同样10万块，放在具有富人思维的口袋里，会涨几倍，十几倍；放在具有穷人思维的口袋里，会剩下几万块，也许还会都漏光了。

钱来来富了，不是银行里有多少存款，兜里有厚厚的现金。

她兜里的现金仅限于100元以下。

她富有的是思维，懂得了怎样让钱生钱，在她家人的共同努力下，财富会向她涌来。

她的家庭制定了详细的第一个五年计划： 由于国家调控，一线大城市的房价上涨的可能性几乎很小了，从深市看，好地段的住宅优质楼盘维持在30000元/平方米已是一大关，住宅出租的收益率为2%~3%，此时老家三线城市市区的商铺是9000元/平方米（还有上升空间），而且商铺出租的收益率为5%左右，卖掉一套79平方米的深市住宅可以买260多平方米的老家商铺，如果按5%的收益来计算（再扣除各种税费），这样每年的净收益为11万。

富建国在股市里摔打了8年，当然也摔出了些经验，从第5个年头开始他每年在股市的投资收益为20%，如今已有4年了，而且他有信心能维持住这个数字。

再卖掉一套房子投入到股市上，要比租金收益高出很多。

卖掉一套房子的230万加上股票账户中原有的70几万，这样股票账户就有300万。

扣除各种税费以及各种家庭支出，钱来来的外贸生意每年可赚到20万左右。

把商铺和生意上的收益都放到股票账户中，每年都能投入30万，从第1年的330万算起，如果年收益按15%计算，收益如下：第1年、第2年、第3年、第4年、第5年、330万、409.5万、500.93万、606.06万、726.97万她也考虑到第5年时， she 会把兜里的现金由100元增加到200元。

真正的穷人会说，哎呀，妈呀，这人咋这抠呢？

真正的富人是不会笑话她的，因为他们的做法都差不多。

除了生活的必需，她把每一块钱都拿去做种子资金投资了。

拥有了资产，又拥有了持续的现金流流入，富人罗伯特说，这样的人才拥有未来。

.....

<<钱来来理财记>>

编辑推荐

需要多少年才可以摆脱房奴生活，不用每年每月给银行纳贡？  
需要多少钱才可以想要什么就买什么，不用压制欲望，忍痛拔草？  
需要多少智慧才可以搞懂股票、基金、证券，自己变成理财达人？  
这是一个从月入4000的小白领到坐拥千万资产的真实却又不普通的故事。  
告诉你——怎样用6年的时间，从房奴变千万富婆！  
如果你天生没数字概念，厌恶图表，抗拒表格，痛恨别人在你面前卖弄经济知识，显摆理财成果，却  
又想成为理财达人，不为柴米油盐折腰，《钱来来理财记：6年，从房奴到千万富婆》，你一定要看  
！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>