<<钱来来理财记>>

图书基本信息

书名:<<钱来来理财记>>

13位ISBN编号: 9787807637486

10位ISBN编号:780763748X

出版时间:2012-1

出版时间:广西科学技术出版社

作者:正当好时

页数:223

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

<<钱来来理财记>>

内容概要

33岁:月入4000,房贷2210,穷酸小白领

39岁:深圳坐拥三套房,资产上千万,财务自由

6年,钱来来完成人生飞跃

33岁那年,钱来来是一个只赚着微薄薪水的房奴,每月工资4000元,房贷2210元,管理费、水电气300元,小孩学钢琴200元,每月仅剩下1300元做生活费及其他支出。

每天饭桌上除了大白菜炖豆腐,就是豆腐炖大白菜,生活有太多的辛酸和苦辣.....

39岁这年,钱来来已经实现了财务自由,即使不工作,仍然能生活得很好。

当然,她还在做事,不是为了生计,纯粹是因为喜欢因为兴趣。

现在的钱来来每天只有两种生活状态:快乐和非常快乐......

这本书是平民理财天后专为中国千万房奴而作,作者将自己6年的房奴生活、投资智慧、真实理 财经历融入到一个真实、幽默却又发人深省的故事中,告诉你,怎样用6年的时间,从房奴变千万富 婆!

<<钱来来理财记>>

作者简介

正当好时 平民理财天后

幽默家庭理财小说第一人

33岁:月入4000,房贷2210,穷酸小白领

39岁:深圳坐拥三套房,资产上千万,财务自由

做了五年某电视台编导,去南半球的某个国家学了两年商务英语,在首都某个大学学了两年金融 ,到南方某个城市做了五年外贸经理,为了孩子,为了一套小房子,于是,33岁那年,成为高龄房奴

33岁,幡然醒悟:如果我还在二十几岁就有现在的理财与投资知识,那我在33岁就可以退休了。可这世上没有如果,不过现在知道,一切都不算晚……

<<钱来来理财记>>

书籍目录

引子钱来来未来的财务计划

遭遇穷劫

凤凰变乌鸡|33岁,成为高龄房奴|钱来来的一天|开宝马吃大排档的富人|努力,就能嬴回你的世界|不一样的妈妈

富妈妈,穷爸爸

穷富两条河|富妈妈真的有秘密|妈妈说的穷与富|妈妈的小金库|找到自己的长处,就能胜出|地主和他的女儿|家有贤妻带财来

绝境

A、B货号事件|来了新人|做自己喜欢做的事|最后的薪水|穷不生根,富不长芽

创业

选对行业|尽情享用免费的B2B网站|工厂也有潜在客户|这个意大利的猫|日本的撒拉|德国的约翰|瑞典的 泽渴|钱没了,人还活着|煎熬|转机

钱来来的五个财富教练

欲望,炽烈的欲望|每个人都有属于自己的成功|做回自己|习惯决定命运|不想再当穷人

财富来报到

接机|哇,来来|泽渴的天真和内涵|泽渴的财富

在第三只眼睛里看见财富

激发财富的潜意识之一|激发财富的潜意识之二|激发财富的潜意识之三|激发财富的潜意识之四|如果想赚钱,就靠近金钱|来吧,好梦

天上掉下个理财师

妈妈的电话|还贷还是投资|股市初论道|投资的学问|享受幸福时光|哪里有投入,哪里就有收获|股市里的战争|股市铁的纪律

股市浮沉

闲适的安安|安安搬家了|坚信"万点论"的迪迪妈|兵败如山倒|再见安安时

楼市投资显端倪

和萧萧见面|这个闷葫芦到底卖的是什么药|宁选白粥咸菜,不选昂贵普洱

理财师的下一个行动

周末小聚|房价越降,他越高兴|这是不让人活了|天上掉馅饼了,找个大桶接吧|看,电视上的那个人|这时候遍地是黄金|从头开始,希望很多|翻身房奴把歌唱|活到老,投资到老|该等待时就等待|千错万错,就是不能错过机会

退休后,你拿什么养活自己

坐吃山空的牛大哥|未雨绸缪的李大哥|提早为退休生活做好准备

理财要从娃娃抓起

在跳蚤市场里除了钱还能赚到什么|让孩子这个暑假去打工|理财投资就像酿酒

贫穷像鸟一样飞走了

富人是一种修炼|遇见富裕的自己

<<钱来来理财记>>

章节摘录

钱来来未来的财务计划——同样10万块,放在具有富人思维的口袋里,会涨几倍,十几倍;放在 具有穷人思维的口袋里,会剩下几万块,也许还会都漏光了。

钱来来富了,不是银行里有多少存款,兜里有厚厚的现金。

她兜里的现金仅限于100元以下。

她富有的是思维,懂得了怎样让钱生钱,在她家人的共同努力下,财富会向她涌来。

她的家庭制定了详细的第一个五年计划: 由于国家调控,一线大城市的房价上涨的可能性几乎很小了,从深市看,好地段的住宅优质楼盘维持在30000元/平方米已是一大关,住宅出租的收益率仅为2%~3%,此时老家三线城市市区的商铺是9000元/平方米(还有上升空间),而且商铺出租的收益率为5%左右,卖掉一套79平方米的深市住宅可以买260多平方米的老家商铺,如果按5%的收益来计算(再扣除各种税费),这样每年的净收益为11万。

富建国在股市里摔打了8年,当然也摔出了些经验,从第5个年头开始他每年在股市的投资收益为20%,如今已有4年了,而且他有信心能维持住这个数字。

再卖掉一套房子投入到股市上,要比租金收益高出很多。

卖掉一套房子的230万加上股票账户中原有的70几万,这样股票账户就有300万。

扣除各种税费以及各种家庭支出,钱来来的外贸生意每年可赚到20万左右。

把商铺和生意上的收益都放到股票账户中,每年都能投入30万,从第1年的330万算起,如果年收益按15%计算,收益如下:第1年、第2年、第3年、第4年、第5年、330万、409.5万、500.93万、606.06万、726.97万她也考虑到第5年时,她会把兜里的现金由100元增加到200元。

真正的穷人会说,哎呀,妈呀,这人咋这抠呢?

真正的富人是不会笑话她的,因为他们的做法都差不多。

除了生活的必需,她把每一块钱都拿去做种子资金投资了。

拥有了资产,又拥有了持续的现金流流入,富人罗伯特说,这样的人才拥有未来。

.

<<钱来来理财记>>

编辑推荐

需要多少年才可以摆脱房奴生活,不用每年每月给银行纳贡? 需要多少钱才可以想要什么就买什么,不用压制欲望,忍痛拔草? 需要多少智慧才可以搞懂股票、基金、证券,自己变成理财达人? 这是一个从月入4000的小白领到坐拥千万资产的真实却又不普通的故事。 告诉你——怎样用6年的时间,从房奴变千万富婆! 如果你天生没数字概念,厌恶图表,抗拒表格,痛恨别人在你面前卖弄经济知识,显摆理财成果,却又想成为理财达人,不为柴米油盐折腰,《钱来来理财记:6年,从房奴到千万富婆》,你一定要看!

<<钱来来理财记>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com