

书籍目录

- 目录
- 序言
- 第一章 土地经济学：人地关系研究
 - 第一节 土地经济学研究的范围和内容
 - 第二节 土地经济学的一些基本概念
- 第二章 经济用途的土地供给
 - 第一节 供求关系
 - 第二节 影响土地资源经济供给的因素
 - 第三节 固定位置因素的重要性
 - 第四节 土地利用现状
- 第三章 人口压力与土地需求
 - 第一节 人口趋势与展望
 - 第二节 与其它需求因素的关系
- 第四章 土地资源需求
 - 第一节 美国的土地资源需求
 - 第二节 满足未来需求的前景
- 第五章 影响土地利用的投入产出关系
 - 第一节 经济分析的基本假设
 - 第二节 合比例性的概念
 - 第三节 合比例性的一些应用
 - 第四节 土地利用集约度
- 第六章 土地资源的经济报酬
 - 第一节 地租的性质
 - 第二节 地租的重要性
- 第七章 土地资源开发决策
 - 第一节 土地利用的更替性
 - 第二节 土地开发成本
 - 第三节 成本效益分析
- 第八章 土地资源保护
 - 第一节 保护的经济含义
 - 第二节 有关保护的几个问题
- 第九章 影响土地利用的位置因素
 - 第一节 经济专业化和比较利益
 - 第二节 影响土地利用的空间关系
 - 第三节 特殊土地用途的位置
- 第十章 土地资源价值和不动产市场
 - 第一节 财产价值的性质
 - 第二节 不动产的评价
 - 第三节 土地是一种投资领域
 - 第四节 不动产市场的运行
- 第十一章 制度因素对土地利用的影响
 - 第一节 制度因素的性质
 - 第二节 特定制度的重要性
 - 第三节 个人和家庭因素
- 第十二章 土地资源中的财产

- 第一节 财产权的性质和范围
- 第二节 地产权利的类型
- 第三节 水权
- 第四节 空间权和地下权
- 第十三章 所有权的获得和转让
 - 第一节 所有权的获得和维系
 - 第二节 花同样的钱得到最多的财产
 - 第三节 所有权转让
- 第十四章 土地租赁协定
 - 第一节 租赁和租赁的协定
 - 第二节 影响地租率的经济因素
- 第十五章 不动产信贷的利用
 - 第一节 不动产信贷的重要性
 - 第二节 抵押贷款协定
 - 第三节 地契协定
 - 第四节 不动产信贷的管理
- 第十六章 土地利用改进计划
 - 第一节 土地资源计划的性质
 - 第二节 改进土地利用方案
- 第十七章 指导土地利用的公共措施
 - 第一节 治安权
 - 第二节 征用权
 - 第三节 开支权和独占权
- 第十八章 地产征税
 - 第一节 征税权限
 - 第二节 税收对土地资源利用的影响
 - 第三节 财产税的运管

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>