

<<现代物业管理>>

图书基本信息

书名：<<现代物业管理>>

13位ISBN编号：9787810448130

10位ISBN编号：7810448137

出版时间：2001-2

出版时间：东北财经大学出版社

作者：周宇

页数：420

字数：366000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;现代物业管理&gt;&gt;

## 书籍目录

- 一、物业与物业管理概说
  - 1、物业的含义与特点略述
  - 2、物业管理的内涵与特征分析
    - 3、物业管理的性质、类型和原则
    - 4、物业管理的内容
    - 5、物业管理的基本环节
- 二、物业管理的产生与发展
  - 1、物业管理的起源与发展
  - 2、物业管理在我国城市经济与管理中的意义
  - 3、物业管理的发展趋势分析
- 三、物业管理机构的设置
  - 1、物业管理公司
  - 2、业主管理委员会与业主（代表）大会
- 四、物业管理的制度建设
  - 1、物业管理公司外部管理制度
  - 2、物业管理公司内部管理制度
- 五、物业管理的招标与投标
  - 1、物业管理招投标的积极效应与特点分析
  - 2、物业管理招投标的原则与程序
  - 3、物业管理招标文件的内容
  - 4、物业管理合同
- 六、物业维修管理
  - 1、物业维修管理的涵义与特点
  - 2、物业维修管理的意义和原则
  - 3、物业维修管理的内容
  - 4、物业维修工程的分类与考核
  - 5、物业的日常养护
- 七、物业设备管理
  - 1、物业设备的构成
  - 2、物业设备的管理、维修和养护
  - 3、物业设备管理的基本制度
- 八、环境、绿化与保洁管理
  - 1、物业环境管理概论
  - 2、绿化建设、养护与管理
  - 3、保洁工作的实施与管理
- 九、保安、消防与车辆管理
  - 1、保安管理
  - 2、消防安全及其管理
  - 3、车辆的停放与管理
- 十、住宅小区、服务性公寓和高层写字楼管理
  - 1、住宅小区管理
  - 2、服务性公寓管理
  - 3、高层写字楼的管理
- 附录 1 物业管理企业资质管理试行办法
- 附录 2 国家康居示范工程实施大纲

<<现代物业管理>>

- 附录 3 城市新建住宅小区管理办法
  - 附录 4 建设部《全国优秀管理住宅小区标准》
  - 附录 5 城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法
  - 附录 6 公有住宅售后修理养护管理暂行办法
  - 附录 7 房屋建设工程质量保修办法
  - 附录 8 关于推进住宅产业现代化提高住宅质量的若干意见
  - 附录 9 民用建筑节能管理规定
  - 附录 10 大连市城市公有房屋管理规定
  - 附录 11 大连市城市住宅小区物业管理办法
  - 附录 12 大连市物业管理企业管理规定
- 参到文献  
写在后面的话——关于丛书出版的说明

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>