第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787810508124

10位ISBN编号：7810508121

出版时间：2001-9

出版时间：东南大学出版社

作者：周寅康

页数：343

字数：289000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书建立和阐述了房地产估价的理论体系，介绍了房地产估价中基本重要而常用的估价方法，以实例分析了主要类型的房地产估价实务。

全书逻辑严谨，内容全面，重点突出，理论、方法和实务有机结合。

本书可作为高校土地管理、房地产经济、资源利用等专业的教材，也可作为估价师资格考度及相关专业再培训的参考用书。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

周寅康，男，1962年生于江苏吴县。
博士、南京大学副教授。
亚洲房地产学会会员，国家注册房地产估价师、土地估价师。

长期从事各种类型、不同目的的土地与房地产估价，发表论文40多篇。
曾获兵团科技进步三等奖、教育部科技进步三等、南京大学航天科技奖等，个人简历

<<房地产估价>>

书籍目录

第一篇 理论 第一章 绪论　第一节 房地产的概念与特点　第二节 房地产估价 第二章 产权理论　第一节 物权　第二节 所有权　第三节 我国房地产产权类型 第三章 市场理论　第一节 概述　第二节 市场法则 第三节 房地产市场类型 第四章 价格理论　第一节 地租理论　第二节 房地产价格理论　第三节 房地产价格类型　第四节 房地产价格影响因素 第五章 区位理论　第一节 概述　第二节 主要区位论　第三节 城市地域结构论 第六章 房地产估价原则　第一节 概述　第二节 原则分论第二篇 方法 第七章 估价方法概述 第八章 比较法　第一节 基本原理　第二节 估价步骤　第三节 方法运用举例 第九章 收益法　第一节 基本原理　第二节 纯收益　第三节 资化率　第四节 残余技术　第五节 方法运用举例 第十章 成本法　第一节 基本原理　第二节 土地价格　第三节 重新建造价格　第四节 建筑物折旧　第五节 方法运用举例 第十一章 假设开发法　第一节 基本原理　第二节 估价步骤　第三节 方法运用举例第三篇 实务 第十二章 房地产估价程序　第一节 估价准备阶段　第二节 估价实施阶段　第三节 估价完成阶段 第十三章 地价评估　第一节 地价体系　第二节 城镇土地质量等级评定　…… 第十四章 住宅房地产估价 第十五章 商业房地产估价 第十六章 工业房地产估价 第十七章 其他房地产估价 附录后记参考书目

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com