

<<房地产估价理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价理论与实务>>

13位ISBN编号：9787810849432

10位ISBN编号：7810849433

出版时间：2007-1

出版时间：东北财经大学出版社

作者：祝平衡

页数：230

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价理论与实务>>

### 内容概要

《21世纪高职高专精品教材：房地产估价理论与实务》系统地介绍了房地产估价有关方面的内容，不仅包括经济学基础理论，如劳动价值论、地租理论等，还涵盖了房地产估价的一些基本方法，如市场比较法、收益法等。

作为高等普通院校的教科书，《21世纪高职高专精品教材：房地产估价理论与实务》在编写层次上难易结合、程度适中，并配有各种具体实例，便于老师教学。

《21世纪高职高专精品教材：房地产估价理论与实务》由浅入深，对房地产估价的理论和实务进行了详细论述。

其特点是，不拘泥于理论的阐述，而是对每种估价方法、每种类型、每种目的的房地产估价都选取了一个估价实例，期望通过实例的分析达到对房地产估价理论的透彻理解和对房地产估价技术的了解和掌握。

《21世纪高职高专精品教材：房地产估价理论与实务》可作为大学本科和研究生学习、研究房地产估价的教材，也适合于参加房地产估价师考试的业内人士以及房地产业从业人员阅读，还可作为对房地产估价感兴趣人士的参考用书。

## &lt;&lt;房地产估价理论与实务&gt;&gt;

## 书籍目录

理论篇第1章 房地产估价概述学习目标1.1 房地产的概念与类型1.2 房地产价格的概念和形成条件1.3 房地产价值和价格的种类1.4 房地产估价的观念及必要性本章小结关键概念基本训练第2章 房地产估价的基本原则学习目标2.1 独立、客观、公正原则2.2 合法原则2.3 最高最佳使用原则2.4 替代原则2.5 估价时点原则本章小结关键概念基本训练第3章 市场比较法学习目标3.1 市场比较法的基本原理3.2 市场比较法的基本内容3.3 运用举例本章小结关键概念基本训练第4章 收益法学习目标4.1 收益法的基本原理4.2 净收益4.3 资本化率4.4 收益法的计算公式4.5 运用举例本章小结关键概念基本训练第5章 成本法学习目标5.1 成本法的基本原理5.2 成本法的基本公式5.3 重新购建价格5.4 建筑物的折旧5.5 房屋完损等级评定与建筑物的耐用年限5.6 运用举例本章小结关键概念基本训练第6章 假设开发法学习目标6.1 假设开发法的基本原理6.2 假设开发法的基本公式6.3 运用举例本章小结关键概念基本训练第7章 地价评估学习目标7.1 基准地价评估7.2 宗地地价评估7.3 运用案例本章小结关键概念基本训练实务篇第8章 房地产估价程序学习目标8.1 获取估价业务8.2 明确估价基本事项8.3 拟订估价作业方案8.4 搜集估价所需资料8.5 实地查勘估价对象8.6 选定估价方法计算8.7 确定估价结果8.8 撰写估价报告8.9 交付估价报告8.10 估价资料归档本章小结关键概念基本训练第9章 各种用途房地产估价学习目标9.1 居住房地产估价9.2 商业房地产估价9.3 工业房地产估价本章小结基本训练第10章 各种目的的房地产估价学习目标10.1 房地产转让价格评估10.2 房地产抵押价值评估10.3 国有土地使用权出让价格评估10.4 征地和房屋拆迁补偿估价10.5 房地产拍卖底价评估10.6 房屋租赁价格评估10.7 房地产保险估价10.8 房地产课税估价10.9 房地产纠纷估价本章小结基本训练参考文献附录附录1：估价报告的规范格式

<<房地产估价理论与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>