

<<物业管理条例知识问答与案例分析>>

图书基本信息

书名：<<物业管理条例知识问答与案例分析>>

13位ISBN编号：9787810881791

10位ISBN编号：7810881795

出版时间：2004-1

出版时间：西南财经大学出版社

作者：梁分编

页数：242

字数：189000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理条例知识问答与案例分析>>

### 内容概要

本书围绕最新颁布的《物业管理条例》（2003年9月1日起施行）、《物业服务收费管理办法》（2004年1月1日起施行），详解《条例》细则，分析物管实际难题，点评典型案例，旨在协调建设单位、物管企业、业主多方立场，提升物管参与人的法律水平，打造高质量的小区生活。

书籍目录

第一章 《物业管理条例》概述 1.什么叫物业管理？

- 2.物业管理的基本内容有哪些？
- 3.物业管理企业是业主的管理者还是服务者？
- 4.为什么《条例》制定以前物业管理纠纷会大量地存在呢？
- 5.《条例》制定的背景和目的是什么？
- 6.《条例》从哪些方面保护业主的合法权益？
- 7.《条例》规定业主有哪些权利？
- 8.《条例》规定业主应当履行哪些义务？
- 9.《条例》确立了哪些基本制度？
- 10.《条例》有哪些禁止性规定？
- 11.对于物业管理企业的服务行为，《条例》从哪些方面作了规定？
- 12.《条例》实施后，业主、业主大会和业主委员会是什么关系？
- 13.为主是不是一定要聘请专业的物业管理企业管理物业，自己管理行不行？
- 14.物业管理仅仅是指专业的物业管理企业所进行的物业管理活动吗？

物业管理都是由《条例》来进行调整的吗？

- 15.物业管理企业有监督管理机关吗？

业主可以向哪些机关投诉物业管理企业吗？

- 16.《条例》颁布以后，以前各地所颁布的地方物业管理条例就自然失效了吗？

第二章 前期物业管理 17.什么是前期物业管理？

- 18.为什么需要前期物业管理？
- 19.如何认识前期物业管理与物业管理的关系？
- 20.前期物业管理企业与建设单位的关系是什么？
- 21.前期物业管理企业由谁来选聘？

如何选聘？

- 22.前期物业管理招标的方式有哪几种？
- 23.前期物业管理的招设标工作需要注意哪些事项？
- 24.对前期物业管理企业实行招投标对购房者有什么好处？
- 25.业主如果发现建设单位违反招投标规定，怎么办？
- 26.什么是前期物业服务合同？
- 27.物业买受人签订物业买卖合同时，可以不管前期物业服务合同的内容吗？
- 28.前期物业管理服务协议和前期物业服务合同是一回事吗？
- 29.前期物业管理服务协议的主要内容有哪些？
- 30.业主同建设单位提供的前期物业管理服务协议时应注意哪些问题？
- 31.能否对建设单位提供的前期物业管理服务协议范本提出修改？
- 32.前期物业管理服务协议必须以书面形式订立吗？
- 33.前期物业管理服务协议有什么特征？

.....第三章 物业管理企业的权利与义务第四章 业主的权利与义务第五章 业主大会与业主委员会第

第六章 业主临时公约与业主公约第七章 物业管理的法律监督参考书目

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>