

<<房地产新政>>

图书基本信息

书名：<<房地产新政>>

13位ISBN编号：9787810883368

10位ISBN编号：7810883364

出版时间：2005-9

出版时间：西南财经大学出版社

作者：杨继瑞

页数：315

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产新政>>

### 内容概要

房地产业是我国的新兴产业，它带动了我国数十个产业的发展，对国民经济的快速增长和居民居住条件的改善发挥了重要作用；随着我国工业化和城市化的快速推进，房地产业更是一个发展前景良好的产业。

不久前国家出台了一系列调控房地产业的政策，以抑制房地产价格过快上涨。

这些调整政策被业界称为“房地产市场新政”。

实施这些“新政”的根本目的，本书认为是要使房地产业的发展更加符合中国的实际，回归中国的国情。

本书就以下几个方面重点议题进行了详细的深入地分析：首先，主流的观点认为目前国内房地产市场火爆完全在于有强劲的需求，市场需求带动了国内房地产市场的投资过热，带动房价快速上升；其次，此次“房地产新政”基本取向是调整房地产市场的住房结构，通过土地供应等多种优惠政策来保证住房市场中低档价位住房的供应增加，以满足广大中低收入民众住房需求。

但如何来落实中央政府的这一政策意图，落实之后的后果如何？

再次，目前主流观点是“房价快速上涨在于土地是不可再生的稀缺资源”。

如何在当前土地资源日趋紧张的情况下找到替代土地稀缺的办法？

最后，“房地产新政”的出台虽然从某种程度上加大了中小炒房人的风险，并未使银行与开发商的关系彻底理清。

要缩小泡沫及降低风险，必须清理开发商与银行的关系。

从长期看，“房地产新政”对我国房地产市场的健康持续发展有着下面的积极效应，同时为了尽可能避免“房地产新政”在短期内可能带来的消极影响，也必须有相应化解措施。

<<房地产新政>>

作者简介

杨继瑞，男，汉族，1954年10月生，四川井研县人，经济学博士，毕业于四川大学经济学院，曾在希腊经济研究所作高级访问学者，经济学教授，博士生导师；1996年任四川大学副校长，现任西南财经大学党委副书记。

杨继瑞于1991年获“霍英东高校优秀青年教师奖”，1992年享

## <<房地产新政>>

### 书籍目录

1 房价调控:重拳出击 1.1 宏观调控:"房地产新政"初见成效 1.2 认真分清六个区别,全面领会"房地产新政"  
1.3 基于"房地产新政"下的房地产市场 1.4 "房地产新政"对房地产价格的影响 1.5 "房地产新政"对房地产市场结构的影响 1.6 稳定房价重在综合治理 1.7 稳定住房价格的思考与建议 1.8 以"组合拳"打破目前的房地产市场博弈僵局 1.9 "房地产新政"下房地产企业的应变策略 1.10 土地杠杆参与宏观调控的具体"抓手"  
2 房市波动:积极应对 2.1 2005年我国城市房地产市场预警报告 2.2 四川省房地产市场的现状及问题 2.3 房地产对地区经济增长的影响分析 2.4 城市房价的需求拉动分析与对策 2.5 城市房地产市场价格变化分析 2.6 我国汇率升值与房地产经济 2.7 发展住房二级市场,实现居民住房梯度消费 2.8 完善当前我国廉租房配租方式  
3 地产杠杆:全面介入 4 配套措施:协调互动 5 城乡统筹:科学发展后记

<<房地产新政>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>