

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787810889926

10位ISBN编号：7810889923

出版时间：2008-6

出版时间：西南财经大学出版社

作者：阮萍 编

页数：231

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估>>

内容概要

《中华人民共和国国民经济和社会发展2010年远景目标纲要》中指出：在今后15年中，我们必须逐步形成一个法制体系健全、监管体制完善、队伍机制合理、执业行为规范和操作技术科学的资产评估行业体系，使其成为真正履行独立、客观、公正原则和职能的，适应社会主义市场经济体制发展客观要求的中介服务行业。

这就要求资产评估的理论与实践必须适应市场经济发展的需要。

资产评估作为市场经济条件下的一项重要中介性服务活动，存在于商品经济和社会再生产的各个领域。

无论是资产拍卖或转让、企业兼并、企业出售、企业联营、股份经营、中外合资或合作、企业清算，还是资产抵押及其担保、企业租赁、财产保险等，都需要进行资产评估。

随着我国社会主义市场经济体制的建立和完善，资产评估在资本市场和产权市场的交易中有着极其重要的地位和作用。

了解资产评估的基本理论和方法，对于认识和掌握以市场形成价格为主的价格机制，具有十分重要的现实意义。

《资产评估（第3版）》在着重阐述资产评估基础理论的同时，对资产评估的基本方法进行了较系统的介绍，并且注重理论联系实际，实务性较强。

《资产评估（第3版）》既可作为实际从事资产评估管理和业务操作人员的参考书，也可作为高等院校财务管理、企业管理、投资经济等相关专业师生的教学用书。

对《资产评估（第3版）》中存在的疏漏和不足，恳请读者批评指正。

<<资产评估>>

书籍目录

第一章 概论第一节 资产评估的涵义第二节 资产评估的对象和特点第三节 资产评估的基本假设和基本原则第四节 资产评估的程序第五节 资产评估的历史演进第二章 资产评估的基本方法第一节 资金的时间价值第二节 现行市价法第三节 重置成本法第四节 收益现值法第三章 房地产评估的基本理论第一节 房地产与房地产价格第二节 影响房地产价格的因素及房地产价格的构成第三节 房地产估价的特征及必要性第四节 房地产估价的原则和程序第五节 房地产估价与工程技术及工程预(决)算第四章 房地产评估的基本方法第一节 市场比较法第二节 成本估价法第三节 收益还原法第五章 房地产评估的其他方法第一节 残余估价法第二节 假设开发法第三节 长期趋势法第四节 路线价估价法第六章 机器设备评估第一节 机器设备及其分类第二节 机器设备评估的特点及程序第三节 机器设备评估中的成本法第四节 机器设备评估的其他方法第七章 流动资产评估第一节 流动资产评估的范围及程序第二节 流动资产评估的原则及依据第三节 实物类流动资产评估第四节 债权类流动资产的评估第五节 货币资产及交易性金融资产的评估第八章 无形资产评估第一节 无形资产评估概述第二节 无形资产评估中的成本法第三节 无形资产评估中的收益法第四节 专利权和专有技术价值的评估第五节 商标权和商誉价值的评估第九章 长期投资及在建工程的评估第一节 长期投资评估的分类及特点.....第十章 整体资产评估附录后记

<<资产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>