

<<装饰工程工程量清单计价>>

图书基本信息

书名：<<装饰工程工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787810897143

10位ISBN编号：7810897144

出版时间：2004-9

出版时间：东南大学

作者：卜龙章 等编著

页数：311

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<装饰工程工程量清单计价>>

内容概要

建设工程工程量清单计价方式是与市场经济及国际惯例相适应的一种新的计价模式。

本书系统的讲述了装饰工程工程量清单计价规范组成内容及计价规定，江苏省装饰工程计价表的具体应用、装饰工程量费用组成和装饰工程计价的编制方法和编制程序。

同时对清单计价模式下装饰工程的招标投标、合同管理、风险管理及索赔等内容也作了简单的介绍。

书中列举了大量的典型并列举了一个完整的装饰工程工程量清单报价的编制实例。

本书可作为工程量清单计价的装饰专业系列教材之一，也可作为装饰企业预算人员或各部门基建管理人员培训教材或参考用书。

<<装饰工程工程量清单计价>>

书籍目录

1 概述 1.1 国外及我国工程造价管理概况 1.2 我国传统工程造价管理体制存在的问题 1.3 我国工程造价改革的状况 1.4 我国实行工程造价改革的配套措施2 《建设工程工程量清单计价规范》内容简介 2.1 总则 2.2 术语 2.3 工程量清单编制 2.4 工程量清单计价 2.5 工程量清单及其计价格式 2.6 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则3 工程量清单下的价格构成 3.1 工程量清单计价模式下的费用构成 3.2 国外建设工程项目的价格构成 3.3 江苏省建筑与装饰工程费用计算规则4 江苏省建筑与装饰工程基价表 4.1 楼地面工程 4.2 墙柱面工程 4.3 天棚工程 4.4 门窗工程 4.5 油漆、涂料、裱糊工程 4.6 其他零星工程 4.7 建筑物超高增加费用 4.8 脚手架工程 4.9 垂直运输机械费 4.10 场内二次搬运费5 工程量清单的编制及标底价格 5.1 工程量清单的编制 5.2 招标标底价格概述 5.3 标底价格的编制程序及编制方法 5.4 标底价格的审查与应用6 实行工程量清单下的投标报价 6.1 工程量清单下投标报价的前期工作 6.2 工程量清单下投标报价的编制工作 6.3 工程量清单下的工程项目风险管理 6.4 工程量清单下的施工合同 6.5 工程量清单下的施工索赔7 装饰工程工程量清单计价实例 7.1 分部分项工程清单计价实例 7.2 单位工程清单计价实例8 附录主要参考文献

<<装饰工程工程量清单计价>>

章节摘录

(1) 管理费的组成 管理费是指组织施工生产和经营管理所需的费用。

内容包括： 工作人员的工资：工作人员是指管理人员和辅助服务人员。

其工资包括：基本工资、工资性补贴、职工福利费、劳动保护费、住房公积金、劳动保险费、危险作业意外伤害保险费、工会费用、职工教育经费等。

办公费：是指企业办公用的文具、纸张、账表、印刷、邮电、书报、会议、水电以及取暖等费用。

差旅交通费：是指企业管理人员因公出差和调动工作的差旅费、住勤补助费、市内交通费和误餐补助费、探亲路费、劳动力招募费、离退休职工一次性路费、工伤人员就医路费、工地转移费，以及管理部门使用的交通工具的燃料费和养路费及牌照费。

固定资产使用费：是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备仪器的折旧、大修理、维修或租赁费。

工具用具使用费：是指管理使用的不属于固定资产的生产工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。

保险费：是指施工管理用财产、车辆保险费。

税金：是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等。

财务费用：是指企业为筹集资金而发生的各种费用，包括企业经营期间发生的短期贷款利息支出、汇兑净损失、调剂外汇手续费、金融机构手续费，以及企业筹集资金而发生的其他财务费用。

其他费用：包括技术转让费、技术开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等。

.....

<<装饰工程工程量清单计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>