

<<物业管理案例分析>>

图书基本信息

书名：<<物业管理案例分析>>

13位ISBN编号：9787810898515

10位ISBN编号：7810898515

出版时间：2005-1

出版时间：东南大学

作者：张连生

页数：253

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理案例分析>>

### 内容概要

《高职高专物业管理专业系列教材：物业管理案例分析（第2版）》所汇集的案例是物业公司经营管理过程中所遇到的各种问题的反映，按照物业管理经营服务的基本规律分章编类，并进行了深入浅出的点评分析，主要包括业主与业主委员会、物业管理招投标、前期物业管理，物业管理公司的经营策略、物业服务收费、物业管理与房地产开发经营、物业管理纠纷处理，物业管理公司维权、智能化住宅、国外的物管经验等。

## <<物业管理案例分析>>

### 书籍目录

第1章 业主大会及业主委员会案例1 按《物业管理条例》成立业主委员会案例2 成立业主委员会的困难案例3 业主委员会的权力与业主委员会主任的辞案例4 大西洋新城小区业主自治受挫调查案例5 “业主自治”引发争议案例6 业主委员会的“越位”和“不到位”案例7 业主委员会可否商业化运作案例8 业主委员会的诉讼主体资格第2章 业主、业主委员会与居委会案例9 南京锁金新村的社区委员会选举案例10 业主委员会的“三角关系案例11 “民选”走进死胡同案例12 业主维权路：3年只走了个圈？案例13 上海物业管理属地化案例14 住宅小区“三位一体”新模式第3章 物业管理招投标案例15 南京3000“高知”户招标聘“管家”案例16 物业管理以招标打破“黑箱案例17 北京回龙观“竞选”管家案例18 招投标为何有令难行案例19 嘉海花园物业管理招标案例20 招投标形成物管市场竞争机制案例21 非住宅物业管理的招投标案例22 旧“管家”不走新“管家”难进第4章 住宅小区的前期管理案例23 郑州前期物业管理公开招标案例24 买房时都得签“业主公约案例25 《前期物业管理服务协议》（示范文本）案例26 太湖花园的超前管理案例27 物业管理提前介入苏州佳安别院案例28 前期物业非经批准不得协议招聘第5章 物业管理公司经营管理案例29 物业管理难称业主心案例30 小区物业管理服务标准案例31 创建自己的物业管理模式案例32 物业管理质量调查报告案例33 延伸性服务系统案例34 “英式物业服务”案例35 把小区管理权交给业主案例36 非属地物业管理公司的“隐蔽经营”第6章 物业管理的规模经营案例37 天津物业管理公司实行规模经营案例38 深圳物管实行行业重组案例39 深圳物业管理进军武汉第7章 物业管理公司的经营策略案例40 承诺是金案例41 新创物业的厂房管理案例42 西安高新区的物业管理案例43 营造良好的节日氛围案例44 业主自营式物业管理案例45 不捡“烫手的山芋……第8章 物业服务收费第9章 物业管理纠纷第10章 物业管理公司维权第11章 小区治安纠纷第12章 物业管理与房地产开发、营销第13章 物业管理公司的经营机制第14章 直管公房、房改房的管理第15章 物业的维修维护第16章 智能化住宅第17章 物业管理公司的品牌建设第18章 国外的物管经验附录

<<物业管理案例分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>