

<<土地管理法律问答>>

图书基本信息

书名：<<土地管理法律问答>>

13位ISBN编号：9787810934961

10位ISBN编号：7810934961

出版时间：2006-11

出版单位：安徽合肥工业大学

作者：王琼

页数：359

字数：310000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地管理法律问答>>

内容概要

法律的生命在于实践，在于得到正确适用。

法律适用是具体的、现实的。

法律适用中遇到问题，不可能都由国家有关机关作出解释。

中外历史上法律浩如烟海，对法律适用中的问题进行研究或者对律文进行阐释、注解，从没有停止过。

就中国而言，1975年12月，湖北省云梦县城关睡虎地出土的秦简中就有“法律答问”。

“法律答问”是秦官方以问答的形式对秦律主体部分所作的解释，具有法律效力。

这是迄今为止我国发现的最早一部关于律文解释的法律文件。

西晋时，大臣张斐在上奏皇帝的《律序》中，除对当时的法律名词作解释外，还对立法原理和法律适用问题有所说明。

众所周知，公元625年唐朝颁布的《唐律疏议》是中国历史上最系统的官方注释律文范本。

中华人民共和国成立后至今，我国土地法律制度发生了一系列变化。

《中华人民共和国土地管理法》颁布实施已经20年，对这部法律适用中的问题进行系统的研究、探讨，非常必要。

本书的内容是对土地管理法律适用中的具体问题，根据现行土地管理法律、法规和有关文件，结合实际，作出解答。

这对普及土地法律知识，正确适用土地管理法，具有重要的意义。

<<土地管理法律问答>>

作者简介

王琼，笔名王正，1967年7月出生，安徽省庐江县人。

从事法制工作十多年，著有《农业承包合同的管理与仲裁》、《农民的合法权益与保障》、《WTO协定学习指导》、《立法听证研究》等，与他人合著《新经济法概论》、《行政执法手册》、《档案行政执法教程》等。

<<土地管理法律问答>>

书籍目录

综合篇 一、土地法就是土地管理法吗？

土地法在我国法律体系中处于什么样的地位？

二、《中华人民共和国土地管理法》确立了哪些主要制度？

三、什么是土地的社会主义公有制？

四、什么是征收土地？

什么是征用土地？

二者之间有什么区别？

五、什么是国有土地有偿使用制度？

国有土地有偿使用的方式有哪些？

六、我国对土地的基本国策是什么？

七、什么是土地用途管制制度？

国家通过哪些措施实行土地用途管制？

八、中华人民共和国成立后至今，我国土地管理体制发生了哪些变化？

现行土地管理体制怎样？

九、土地管理中哪些行为属于土地行政执法行为？

十、适用土地管理法律、法规，应当遵循什么适用规则？

十一、国土资源行政主管部门作出哪些行为应当组织和举行听证？

土地权利篇 十二、哪些土地属于国家所有？

国家所有土地的所有权由谁来行使？

十三、哪些土地属于农民集体所有？

农民集体所有土地所有权由谁来行使？

十四、行使土地所有权有限制吗？

十五、土地的所有权和使用权属于什么性质？

二者之间有区别吗？

十六、土地所有权和使用权要确认吗？

十七、如何确定农民集体所有土地的所有权主体？

十八、什么是土地他项权利？

土地他项权利包括哪些内容？

十九、什么是土地登记？

土地登记分几种？

哪些情况下应办理土地变更登记？

二十、土地变更登记的一般程序有哪些？

申请土地登记需要提交哪些资料？

二十一、在土地权属审查中，“土地权属证明”能代替土地证书吗？

二十二、土地登记有哪些收费项目？

收费标准多少？

如何使用和管理？

二十三、企业办理贷款抵押，土地登记和评估收费标准是多少？

二十四、国有划拨土地使用权经过有审批权限的土地行政管理部门依法抵押登记，但未办理土地使用权抵押审批手续，抵押是否有效？

……土地规划篇耕地保护篇建设用地篇土地利用篇土地监察篇法律责任篇法律救济篇探索创新篇

<<土地管理法律问答>>

章节摘录

一、土地法就是土地管理法吗?土地法在我国法律体系中处于什么样的地位?答：土地法是调整人与土地关系各类法律规范的总称，主要包括两大部分，一是关于土地权利方面的法律规范，一是关于土地管理方面的规范。

所谓法律体系，通常是指一个国家的全部现行法律规范分类组合为不同的法律部门而形成的有机联系的整体。

几十年来，尤其是党的十一届三中全会以来，我国的立法工作取得了巨大成就，初步形成了具有中国特色的社会主义法律体系基本框架。

我国的法律体系由以宪法为核心的各主要法律部门构成，其中包括：宪法；行政法；民商法；经济法；劳动法与社会保障法；环境法；刑法；诉讼法；军事法。

土地法包含土地管理法。

《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其相关的法律、法规大多是关于土地管理方面的法律规范，属于行政法。

但《中华人民共和国土地管理法》中关于土地所有权、使用权的规定，属于物权方面的内容。

土地属于不动产，《中华人民共和国物权法》是关于土地物权的基本法律。

土地法的渊源，即土地法的表现形式。

土地法的表现形式有：1．宪法的有关规定。

宪法由全国人民代表大会制定的，是关于国家政治、经济、组织机构的基本制度，公民基本权利和义务的法律。

土地制度是国家的基本制度之一。

1982年12月4日，第五届全国人民代表大会第五次会议通过的《中华人民共和国宪法》第九条规定：“矿藏、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源，都属于国家所有，即全民所有；由法律规定属于集体所有的森林和山岭、草原、荒地、滩涂除外。

”

<<土地管理法律问答>>

编辑推荐

《土地管理法律问答》是由合肥工业大学出版社出版的。

<<土地管理法律问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>