

<<建筑工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程概预算>>

13位ISBN编号：9787810939942

10位ISBN编号：7810939947

出版时间：2009-9

出版时间：合肥工业大学出版社

作者：李红，辛飞 主编

页数：276

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程概预算>>

### 内容概要

本书是根据建筑工程技术专业领域技能型紧缺人才培养培训指导方案，结合建筑工程专业的人才培养目标、教学计划、课程的教学特点和要求编写的。

特色是基础理论以够用、适用为限，概念清楚、明了，知识面广而不深。

本书着重于专业技术的应用，在介绍概预算基础理论的基础上，突出了一般土建工程施工图预算的编制及工程竣工结算与决算，并通过完整的案例强化了概预算的编制细节和实践过程，内容翔实具体，便于学习和参考。

本书可作为高职高专院校土建类专业的教材及其他成人高校相应专业的教材，也可作为岗位培训教材和相关工程技术人员的参考用书。

## &lt;&lt;建筑工程概预算&gt;&gt;

## 书籍目录

绪论 一、本课程的研究对象与任务 二、本课程的特点及与其他课程的关系 三、本课程的重点、难点及学习方法 四、建筑工程概预算相关知识

第一章 建筑工程造价概述 第一节 建筑工程价格理论 一、建筑产品的价值 二、建筑产品的价格 第二节 基本建设及项目建设 一、基本建设的概念 二、基本建设的分类 三、项目建设程序 四、建设项目的划分 第三节 工程造价 一、工程造价的概念 二、工程造价的职能 三、建设工程造价管理 四、工程造价的两种计价模式

第二章 定额编制原理与方法 第一节 工程建设定额的概念与分类 一、定额的产生与发展 二、工程建设定额的概念 三、工程建设定额在市场经济中的作用 四、工程建设定额的特点 五、工程建设定额的分类 第二节 施工定额 一、概述 二、劳动消耗定额 三、机械台班消耗定额 四、材料消耗定额 五、施工定额的内容和应用 第三节 预算定额 一、预算定额的编制 二、人工单价、材料预算价格、机械台班单价的确定 三、定额基价的编制 四、预算定额手册的组成 五、预算定额的使用方法 第四节 概算定额与概算指标 一、概算定额 二、概算指标

第三章 工程造价组成与费用计算 第一节 工程造价的组成 一、设备及工器具购置费 二、建筑安装工程费用 三、工程建设其他费用 四、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税 第二节 建筑安装工程费用构成与计算 一、建筑安装工程费用的内容 二、建筑安装工程费用项目组成 三、建筑安装工程费用计取方法 四、建筑安装工程计价程序

第四章 建筑工程工程量计算原理与方法 第一节 概述 一、工程量的概念 二、工程量计算的依据- 三、工程量计算的原则 四、工程量计算的步骤 五、工程量计算的一般方法- 第二节 建筑面积计算规范 一、建筑面积的概念 二、建筑面积的作用 三、建筑面积的计算 四、相关术语 第三节 分部、分项工程量计算方法 一、土石方工程 二、桩基础工程 三、脚手架工程 四、砌筑工程 五、混凝土及钢筋混凝土工程 六、构件运输及安装工程 七、门窗及木结构工程 八、楼地面工程 九、屋面及防水工程 十、防腐、保温、隔热工程 十一、装饰工程 十二、金属结构制作工程 十三、垂直运输工程 十四、建筑物超高增加费计算 第四节 应用统筹法计算工程量 一、计算原理 二、基本要点 三、统筹图及其应用

第五章 施工图预算的编制 第一节 概述 一、施工图预算的概念和作用 二、施工图预算的编制依据 三、施工图预算的编制原则 第二节 一般土建工程施工图预算的编制方法 一、单价法 二、实物法 三、实物法和单价法的区别

第六章 投资估算及设计概算 第一节 投资估算概述 一、投资估算的概念 二、投资估算的作用 三、投资估算的阶段划分 四、投资估算编制的原则 五、投资估算编制的内容 六、投资估算编制的依据 七、投资估算编制的程序 第二节 单位工程设计概算的编制 一、利用概算定额编制设计概算 二、利用概算指标编制设计概算 三、利用类似工程预算编制设计概算 四、建筑工程概算实例 五、设备及安装工程概算的编制方法 第三节 单项工程综合概算书的编制 一、综合概算编制说明 二、单项工程综合概算表 三、综合概算表的格式 第四节 建筑总概算书的编制

第七章 工程价款结算 第一节 工程备料款的结算 一、工程备料款的拨付 二、预付备料款的额度 三、预付备料款的扣回 第二节 工程进度款的结算 一、工程进度款结算主要方式 二、工程进度款支付步骤 三、工程进度款的支付过程 第三节 质量保证金 一、缺陷和缺陷责任期 二、保证金的预留和返还 三、保证金的管理及缺陷责任的承担 第四节 竣工结算 一、竣工结算的含义 二、竣工结算的作用 三、竣工结算编制依据 四、竣工结算编制的方法和步骤 五、索赔价款结算 六、合同以外零星项目工程价款结算 七、竣工价款结算

第八章 工程预算的审查 第一节 概述 一、工程预算审查的意义 二、工程预算审查的依据 三、工程预算审查的方式 四、工程预算审查的步骤 第二节 审查的方法 第三节 审查的内容

参考文献

## &lt;&lt;建筑工程概预算&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 建筑工程造价概述 第一节 建筑工程价格理论 一、建筑产品的价值 按照商品生产的劳动价值理论，建筑工程的价值（W）应由三个部分组成，即： $W = C + V + M$ （1）物化劳动的价值（C）：建筑工程在建造过程中所消耗的生产资料的价值。其中包括构成工程实体的建筑材料、构配件的价值；不构成工程实体但有助于工程实体形成的措施性的工具材料的价值。除此之外，物化劳动的价值还包括工程建造过程中使用的建筑机械和其他机械设备和劳动工具的磨损等。

（2）活劳动的价值（V）：劳动者为满足个人需要的生活资料所创造的价值，即工程项目建造过程中，劳动者支出的体力和脑力的总价值中，分配给劳动者用以进行生产能力再补偿的价值，它一般直接表现为从事施工生产和管理活动的各类人员的劳动报酬的价值。

上面的（C+V）成为物化劳动和活劳动消耗量的总和，即产品成本。这两部分费用作为产品成本，主要是利用它所耗费的费用（即成本），只有不断地从收入中得到补偿，才能重新恢复生产中已消耗的材料，支付工资，并补偿固定资产已损耗的价值，以保证再生产能够正常进行。

<<建筑工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>