

<<房地产租费税改革研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产租费税改革研究>>

13位ISBN编号：9787810981941

10位ISBN编号：7810981943

出版时间：2005-1

出版时间：上海财经大学出版社

作者：王洪卫 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产租费税改革研究>>

内容概要

近年来,我国房地产业的发展呈现出持续高速增长的状态。

开复工面积增加,竣工面积和销售面积也同步增加,居民住房水平继续提高,房地产业发挥了拉动经济增长和提高人民生活水平的重要作用。

随着我国房地产业的发展,房地产税费也呈不断增加的趋势。

但是,我国房地产业的发展起步较晚,发展的时间比较短。

无论是政府的宏观管理,还是企业的微观运作,都处于摸索前进的阶段。

因此,尚未形成一个统一、完善、合理的房地产租费税体系。

目前我国房地产租费税相互错位,一方面地租不到位,失去了税收的严肃性和规范性,滋长了乱收费的不良风气;另一方面导致纳税人负担过重或税负不均,加之产权关系模糊,结果不仅未达到平均税负、促进公平的目的,反而造成了税基的缩小或税款的流失,使税收的产业调控功能受到很大限制。

同时,房地产税收主要集中在房地产开发建设生产环节上,而忽视流通、分配和消费环节的状况。

因此,租费税体系的滞后严重阻碍了房地产资源分配、房地产经济运行和房地产收益的分配,造成了制约房地产业健康发展的“瓶颈”。

<<房地产租费税改革研究>>

书籍目录

前言第一章 引言 第一节 本书研究的意义 第二节 本书的研究思路 and 主要结构第二章 房地产租费税理论综述 第一节 房地产地租地价理论 第二节 房地产税收与收费概述 第三节 房地产租费税的区别研究第三章 我国房地产租费税的发展与现状 第一节 我国房地产租费税制度的历史变迁分析 第二节 我国房地产租费税制度的现状第四章 我国现行房地产租费税的总体评价 第一节 我国现行房地产租费税体系的效用分析 第二节 我国现行房地产租费税体系存在的问题 第三节 我国现行房地产税制的深层次思考第五章 房地产税制的国际介绍与比较分析 第一节 美国的房地产税制 第二节 英国的房地产税制 第三节 日本的房地产税制 第四节 中国台湾地区的房地产税制 第五节 房地产税制的国际比较分析及启示第六章 房地产税制改革的博弈分析 第一节 博弈论及其相关理论综述 第二节 房地产税制中的博弈关系 第三节 我国房地产税制改革的博弈分析第七章 我国房地产租费税改革构思 第一节 我国房地产租费税改革的环境分析 第二节 我国房地产租费税体系的改革目标和构建原则 第三节 我国房地产租费税体系构建模式设想及措施参考文献

<<房地产租费税改革研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>