第一图书网, tushu007.com

<<工程造价控制>>

图书基本信息

书名：<<工程造价控制>>

13位ISBN编号：9787811113419

10位ISBN编号：7811113414

出版时间：2008-4

出版时间：东华大学出版社

作者：张凌云 编

页数：226

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

“ 工程造价控制 ”是全国高等职业教育工程造价专业的主干课程之一，它是建设项目全过程工程造价管理的重要内容。
本教材从决策阶段工程造价控制开始。
通过投资估算，确定建设项目的预期投资额。
进行单方案的财务评价和多方案的比选；设计阶段是工程造价控制的重点，主要通过综合评价法、静态、动态评价法、价值工程进行设计方案比选和优化。
编制和审查设计概算和施工图预算；项目实施阶段通过招投标方式控制中标价和投标价，通过工程变更、索赔、投资偏差分析等进行工程造价控制：竣工阶段工程造价的控制，采用编制竣工工程价款结算和竣工决算报表，确定新增资产价值。
　本教材通过五章内容，简明扼要地将建设全过程工程造价控制的原理与方法进行了阐述，内容通俗易懂，强调理论与实践相结合，书中配有一定量的实例。
注重工程造价控制方法的运用，并对每一章的重点内容列出思考题和计算题，供学员复习、巩固。

<<工程造价控制>>

书籍目录

绪论　一、工程造价控制的基本原理　二、工程造价控制的基本方法第一章 建设项目决策阶段工程造价控制 第一节 建设项目决策阶段与工程造价的关系　一、建设项目决策阶段的工作内容　二、建设项目决策阶段与工程造价的关系 第二节 建设项目可行性研究　一、建设项目可行性研究的概述　二、建设项目可行性研究的步骤和内容 第三节 建设项目投资估算　一、建设项目投资估算的特点和内容　二、建设投资估算　三、建设期利息估算　四、流动资金估算 第四节 建设项目财务评价　一、建设项目财务评价的概念和程序　二、建设项目财务评价所涉及的复利计算公式　三、建设项目财务数据测算　四、建设项目财务评价报表的编制　五、建设项目财务评价指标计算与评价　六、建设项目不确定性分析 第五节 建设项目投资方案的比较和选择　一、互斥动态方案的比较和选择　二、运用概率分析方法进行互斥方案的比较和选择 第一章 习题第二章 建设项目设计阶段工程造价控制 第一节 建设项目设计工作对工程造价的影响　一、建设项目设计程序和内容　二、建设项目设计工作对工程造价的影响 第二节 设计方案的优选　一、设计方案优选的原则和内容　二、运用综合评价法优选设计方案　三、运用静态评价法优选设计方案　四、运用动态评价法优选设计方案 第三节 设计方案的优化　一、通过设计招标和设计方案竞选优化设计方案　二、运用价值工程优化设计方案　三、推广标准化设计，优化设计方案　四、实行限额设计，优化设计方案 第四节 设计概算和施工图预算的编制和审查　一、设计概算的基本概念　二、设计概算的编制原则和依据　三、设计概算的编制方法　四、设计概算的审查　五、施工图预算的概念和内容　六、施工图预算的编制依据　七、施工图预算的编制方法　八、施工图预算的审查 第二章 习题第三章 建设项目招标投标阶段工程造价控制 第一节 建设工程招标投标概述　一、建设工程招标投标的理论基础　二、建设工程招标的概述　三、建设工程投标的概述 第二节 建设工程标底的确定　一、标底的概念和作用　二、标底的编制原则　三、标底的编制依据　四、标底的编制内容　五、标底的编制方法　六、编制标底需考虑的因素　七、标底审查 第三节 标底价及中标价控制方法　一、不低于工程成本的合理标底　二、综合评分法确定中标单位　三、以各投标报价的算术平均值为实施标底价　四、算术平均投标报价后再与标底价加权平均确定中标价 第四节 建设工程投标价的确定　一、投标价的编制依据　二、投标报价的编制内容　三、投标报价的编制方法 第五节 建设项目投标价控制方法　一、用企业定额控制工程消耗量　二、预算成本法　三、不平衡报价法　四、相似程度估价法　五、用决策树方法确定投标项目 第三章 习题第四章 建设项目施工阶段工程造价控制 第一节 施工阶段工程造价控制的概述　一、施工阶段与工程造价的关系　二、施工阶段工程造价控制的基本原理　三、施工阶段工程造价控制的措施　四、施工阶段工程造价控制的工作流程 第二节 工程变更与合同价款调整　一、工程变更概述　二、变更后合同价款的确定 第三节 工程索赔　一、工程索赔的概念和分类　二、工程索赔的处理 第四节 资金使用计划的编制和应用.　一、资金使用计划的编制　二、施工阶段投资偏差分析 第四章 习题第五章 建设项目竣工阶段工程造价控制 第一节 竣工阶段工程造价控制的概述　一、竣工阶段的工作内容　二、竣工结算的概念和作用　三、竣工决算的概念和作用 第二节 竣工结算　一、工程价款结算的主要方式　二、工程预付款及其计算　三、工程进度款的支付　四、质量保证金　五、竣工结算及其审查　六、工程价款价差调整的主要方法 第三节 竣工决算　一、建设项目竣工决算和分类　二、竣工决算的编制依据　三、竣工决算的内容　四、竣工决算书的编制步骤和方法　五、新增资产的确定 第四节 竣工资料移交和保修费用处理　一、竣工资料移交的内容　二、工程保修　三、保修费用处理 第五章 习题附表　附表一 复利终值系数表　附表二 复利现值系数表　附表三 年金终值系数表　附表四 年金现值系数表参考文献

章节摘录

第一章　建设项目决策阶段与工程造价的关系　　一、建设项目决策阶段的工作内容　　建设项目决策是指根据预期的投资目标，拟订若干个有价值的投资方案，并用科学的方法对这些方案进行分析、比较和选择，从而确定最佳的投资方案。
建设项目决策的程序是通过调查研究、收集资料的基础上提出预期的目标；根据国家的发展规划、各地区经济发展计划和企业现有的经济条件，拟定若干个有价值的方案；用科学的方法对拟定的方案进行分析、论证和比较，选择最佳的投资方案；最后，确定投资方案的实施计划，提出合理化的建议。
从建设项目全过程造价控制的角度来看，决策阶段是工程造价控制的首要环节和最重要的方面，其工作内容包括投资意向、机会研究（项目建议书）、初步可行性研究、可行性研究、决策审批。
前一项工作是后一项工作的基础和依据，后一项工作是前一项工作的具体化或落实，而且前后工作之间相互依赖、相互补充。
首先，决策阶段工作质量是工程造价控制的关键，关系到项目建设的成败，关系到建设项目投资效果的好坏；其次，决策阶段的投资方案比较和选择，需要对投资方案进行识别、分析、选择、决断、构思、运筹，所以该项工作具有高度创造性、智力化和综合性；最后，项目决策还是一项综合性的工作，工作内容涉及到项目技术、经济、社会和管理等各个方面，需要工作人员具有理论思维、技术、经济、实际经验等方面的综合素质。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com