

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787811224481

10位ISBN编号：7811224488

出版时间：2008-8

出版时间：东北财经大学出版社

作者：朱柯 编

页数：233

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估>>

### 前言

“资产评估”作为一门新兴的学科，既有理论性，又有较强的实践性。随着经济的不断发展，市场不仅需要资产评估专业的高端人才，而且需要大量的从事资产评估基础工作的人员。

为适应这种需要，我们在两年前编写了本教材的第一版。

随着最新《企业会计准则》的逐步实施，为适应新的形势需要，尤其是新的教学需要，我们对第一版教材进行了修订，其中，流动资产评估、长期投资性资产评估、无形资产评估等章节的改动比较大。

本教材根据高职高专院校的教学特点，主要阐述了资产评估的基本原理和基本方法，针对不同类型的资产，详细说明了其评估方法的运用、参数的确定和影响因素等，并列举了大量的例题和评估实例，以便于读者正确理解和掌握。

本教材主要适合高职高专院校作为教学用书，也可以作为广大资产评估工作者或学习者的参考资料。

## <<资产评估>>

### 内容概要

“资产评估”作为一门新兴的学科，既有理论性，又有较强的实践性。随着经济的不断发展，市场不仅需要资产评估专业的高端人才，而且需要大量的从事资产评估基础工作的人员。

为适应这种需要，我们在两年前编写了本教材的第一版。

随着最新《企业会计准则》的逐步实施，为适应新的形势需要，尤其是新的教学需要，我们对第一版教材进行了修订，其中，流动资产评估、长期投资性资产评估、无形资产评估等章节的改动比较大。

本教材根据高职高专院校的教学特点，主要阐述了资产评估的基本原理和基本方法，针对不同类型的资产，详细说明了其评估方法的运用、参数的确定和影响因素等，并列举了大量的例题和评估实例，以便于读者正确理解和掌握。

本教材主要适合高职高专院校作为教学用书，也可以作为广大资产评估工作者或学习者的参考资料。

## <<资产评估>>

### 书籍目录

第1章 资产评估概论1.1 资产评估及其产生与发展1.2 资产评估的理论基1.3 资产评估的基本假设1.4 资产评估的原则第2章 资产评估的基本方法2.1 市场法2.2 成本法2.3 收益法2.4 资产评估方法的比较与选择第3章 流动资产评估3.1 流动资产评估概述3.2 实物类流动资产的评估3.3 货币类流动资产及债权类流动资产的评估第4章 机器设备评估4.1 机器设备评估概述4.2 机器设备的核查与鉴定4.3 机器设备评估的成本法4.4 机器设备评估的市场法4.5 机器设备评估的收益法第5章 房地产评估5.1 房地产评估的特点和程序5.2 土地使用权的评估5.3 建筑物的评估第6章 长期投资性资产及其他长期资产评估6.1 长期投资性资产评估概述6.2 长期持有债券投资的评估6.3 长期股权投资的评估6.4 长期待摊费用的评估第7章 无形资产评估7.1 无形资产评估概述7.2 无形资产评估的方法7.3 专利权和专有技术评估7.4 商标权评估7.5 著作权评估第8章 企业价值评估8.1 企业价值评估概述8.2 企业价值评估的市场法8.3 企业价值评估的成本法8.4 企业价值评估的收益法第9章 资产评估报告9.1 资产评估报告的基本概念及制度9.2 资产评估报告书的编制主要参考书目

## 章节摘录

1.4 资产评估的原则 资产评估的原则是调节资产评估委托者、评估者以及与资产业务有关的权益方在资产评估中的相互关系，规范评估行为和业务的准则。

规定评估原则是为了确保不同的评估人员在遵循规定的估价程序、采用适宜的估价方法和正确的处理方式的前提下，对同一评估对象的评估结果能具有一致性。

资产评估的原则包括工作原则和经济原则两个方面的内容。

1.4.1 资产评估的工作原则 资产评估的工作原则是评估机构与评估人员在评估工作中应遵循的基本原则，主要包括独立性原则、客观性原则、科学性原则和专业性原则。

1) 独立性原则 独立性原则要求评估机构和评估人员在评估过程中始终坚持第三方立场，不为资产业务当事人的利益所影响。

评估机构应是独立的社会公正性机构，不能为资产业务中的任何一方所拥有，也不能与任何一方存在经济利益关系，有权依据国家法规、政策和可靠的数据、资料，摆脱资产业务当事人的影响。

遵循独立性原则可以保证评估工作不受有关利益方的干扰和委托方意图的影响。

2) 客观性原则 客观性原则要求评估人员从实际出发，认真调查研究，排除评估过程中的人为因素干扰，坚持态度公正和采用科学的方法；评估结果应以事实为依据；评估过程中的预测、推理和逻辑判断等应建立在市场资料和现实的基础上。

此外，为了保证评估结果的客观性、公正性，按照国际惯例，资产评估的劳务收费只与评估的工作量相关，不与被评估资产的价值挂钩，并应受到公众的监督。

## <<资产评估>>

### 编辑推荐

《21世纪高职高专精品教材·财政金融类·资产评估（第2版）》根据高职高专院校的教学特点，主要阐述了资产评估的基本原理和基本方法，针对不同类型的资产，详细说明了其评估方法的运用、参数的确定和影响因素等，并列举了大量的例题和评估实例，以便于读者正确理解和掌握。

《21世纪高职高专精品教材·财政金融类·资产评估（第2版）》主要适合高职高专院校作为教学用书，也可以作为广大资产评估工作者或学习者的参考资料。

<<资产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>