

## <<工程估价>>

### 图书基本信息

书名：<<工程估价>>

13位ISBN编号：9787811232264

10位ISBN编号：781123226X

出版时间：2008-3

出版时间：北京交通大学

作者：沈巍

页数：268

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 前言

工程造价是工程管理专业的主干课程之一，是土木工程类专业的选修课程，同时还是工程造价相关执业资格诸如造价工程师、咨询工程师、监理工程师、房地产估价师、注册建造师、资产评估师等执业资格考试的主要内容。

为了向工程管理及其相关专业读者提供工程造价领域的最新政策和科研成果，本书注重与国际接轨，将基础理论与综合能力训练有机结合，其操作性和实用性很强。

本书借鉴国际上工程造价管理的特点，根据建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）、《建设安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）、《全国统一建筑工程预算工程量计算规则（土建工程）》（GJDGZ-101-95）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2005）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第107号）等有关内容编著。

工程量清单计价需要招标人按全国统一工程量计算规则提供详细、完整、准确的工程量，投标人必须对工程成本、利润进行分析，在对实施项目进行大量的综合分析、测定的基础上总结出企业定额进行投标报价。

只有在掌握了全国统一建筑工程预算工程量计算方法、建筑工程造价费用构成的基础上才能真正理解和掌握建筑工程工程量清单计价规范。

根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》中的规定，工料单价法和综合单价法可并行使用。

本书全面系统地介绍了建筑安装工程工程量清单的编制与计价方法，并分析了典型工程案例。

本书将清单计价与定额计价相对照，使读者能全面而准确地掌握这两种现在我国建设招投标领域并行的计价方式。

本书的内容结合了工程造价领域最新政策法规、最新发展动态和最新研究成果。

本书实现了理论和实践的有机结合，各章既有基础理论，又附有实际案例。

各章均有本章小结和思考与练习题。

本书由武汉工程大学环境与城建学院副教授、硕士生导师、国家首批注册造价师沈巍编著，武汉大学郑君君教授主审。

中国五环科技股份有限公司井虚（注册造价师）、金或飞（工程师）和武汉工程大学白云参加了第4章中工程实例的编写。

周琴工程师提供了第5、6章的相关技术资料，并参与了部分案例的编写。

本书中造价软件相关技术资料由中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所及其湖北市场部经理王丽娥提供。

作者在本书撰写过程中，参阅和引用了有关学者和专家的论著，在此表示感谢。

由于编者的水平有限，不妥之处在所难免，恳请读者批评指正。

我们将对本书不断修改完善，以飨读者。

编者 2008.3

## <<工程估价>>

### 内容概要

本书根据建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)、《全国统一建筑工程预算工程量计算规则(土建工程)》,(GJ) GZ—101—95)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005)及建标[2003]206号《建筑安装工程费用项目组成》等工程造价领域的最新政策和法令,全面系统地介绍了建筑安装工程工程量清单的编制与计价方法,并分析了典型的工程案例。

本书的特色是:将清单计价与定额计价规则相对照,使读者能全面而准确地掌握这两种计价方式。

全书分3篇共7章,主要内容包括:建筑工程工程量清单计价,给排水、电气安装工程清单计价,以及计算机在工程造价中的运用等。

本书力求条理清晰、简明扼要、图文并茂。

本书注重理论与实践的有机结合,操作性和实用性很强。

本书可作为高等院校土木工程、工程管理、工程造价、投资经济等专业的教科书,也可作为造价工程师、监理工程师、建造师、咨询工程师(投资)等执业资格考试的教学参考书,还可作为房地产经营管理、施工企业、工程咨询机构等相关专业人员的参考书。

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 书籍目录

第1篇 建筑工程工程量清单计价 第1章 工程量清单计价基础知识 1.1 《建设工程工程量清单计价规范》概述 1.2 工程量清单编制 1.3 工程量清单计价 本章小结 思考题 第2章 建筑工程工程质量清单及其计价方法 2.1 建筑面积计算规则 2.2 土石方工程 2.3 桩与地基基础工程 2.4 砌筑工程 2.5 混凝土及钢筋混凝土工程 2.6 厂库房大门、特种门及木结构工程 2.7 金属结构工程 2.8 屋面及防水工程 2.9 防腐、隔热、保温工程 2.10 建筑工程措施项目 本章小结 思考题 第3章 装饰装修工程工程量清单及计价方法 3.1 楼地面工程 3.2 墙、柱面工程 3.3 天棚工程 3.4 门窗工程 3.5 油漆、涂料、裱糊工程 3.6 其他工程 本章小结 思考题 第4章 建筑工程工程量清单招标投标实例 4.1 某变电所建筑工程工程量清单招标实例 4.2 某变电所建筑工程工程量清单投标报价实例 本章小结 思考题第2篇 给排水、电气安装工程清单计价 第5章 给排水工程 5.1 给排水工程概述 5.2 给排水工程工程量清单编制及计价 本章小结 思考题 第6章 电气安装工程 6.1 电气安装工程概述 6.2 电气安装工程工程量清单编制及计价 本章小结 思考题第3篇 计算机在工程估价中的运用 第7章 计算机在工程估价中的运用 7.1 工程估价软件发展概况 7.2 工程估价软件 本章小结 思考题参考文献

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 章节摘录

4.其他项目清单的编制其他项目清单也是以表格形式表现的,如表1-6所示。其编制要求如下。

其他项目清单应根据拟建工程的具体情况,参照下列内容列项:预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工作项目费等。

项目建设标准的高低、工程的复杂程度、工期长短等直接影响其他项目清单中的具体内容。其他项目清单内的预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工作项目费,根据拟建工程实际情况提出估算或预测数量,竣工结算按实计算。

“计价规范”提供的其他项目,仅作为列项的参考,对于不足或未列的其他项目,工程量清单编制人应作补充,并列在其他项目清单最后,在序号栏中以“补”字示之。

### 1.3 工程量清单计价1。

工程量清单计价概述(1) 工程量清单计价的适用范围及内容组成工程量清单计价的适用范围: 投标人根据招标人提供的工程量清单进行自主报价; 招标人编制工程标底; 承发包双方确定工程量清单合同价款、调整工程竣工结算等活动。

工程量清单计价的造价组成,应包括按招标文件规定,完成工程量清单所列项目的全部费用,具体包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

工程量清单计价应采用综合单价计价。

综合单价计价是有别于现行定额工料单价法计价的另一种单价计价方式,应包括完成规定计量单位、合格产品所需的全部费用。

考虑我国的现实情况,综合单价包括除规费、税金以外的全部费用。

由于受各种因素的影响,同一个分项工程可能设计不同,由此所含的工程内容会有差异。

附录中“工程内容”栏所列的工程内容没有区别不同设计而逐一列出。

就某一个具体工程项目而言,确定综合单价时,附录中的工程内容仅供参考。

(2) 分部分项工程费分部分项工程量清单为不可调整的闭口清单。

投标人对招标文件提供的分部分项工程量清单必须逐一计价,对清单所列内容不允许作任何更改变动。

投标人如果认为清单内容有不妥或遗漏,只能通过质疑的方式由清单编制人作统一的修改更正,并将修正后的工程量清单发往所有投标人。

## <<工程估价>>

### 编辑推荐

根据《建设工程施工发包与承包计价管理办法》中的规定，工料单价法和综合单价法可并行使用

。《工程估价》全面系统地介绍了建筑安装工程工程量清单的编制与计价方法，并分析了典型工程案例

。《工程估价》将清单计价与定额计价相对照，使读者能全面而准确地掌握这两种现在我国建设招投标领域并行的计价方式。

《工程估价》的内容结合了工程造价领域最新政策法规、最新发展动态和最新研究成果，主要包括：建筑工程工程量清单计价，给排水、电气安装工程清单计价，以及计算机在工程造价中的运用等。

<<工程估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>