

<<一年还1000万的金钱密码>>

图书基本信息

书名：<<一年还1000万的金钱密码>>

13位ISBN编号：9787811247596

10位ISBN编号：7811247593

出版时间：2010-1

出版时间：北京航空航天大学出版社

作者：周思洁

页数：160

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<一年还1000万的金钱密码>>

前言

口中吟咏着不食人间烟火流行歌曲的纯情女歌手，在现实生活里，却不折不扣是历经惊涛骇浪颜色不改，斗性与韧性十足的巾帼女英豪。

从家喻户晓，成名曲街头巷尾传唱流行的偶像歌手，直销事业的topsales，到创业成立自己的事业，表面上平步青云，在每个人生阶段都有完美演出的周思洁，背后却历经风霜，饱尝人情冷暖。从遭诈骗集团诈新台币5000万、纽约作秀险遭性侵害、到东科大楼火灾，公司付之一炬，这些磨难挫折，换作是他人，或许人生就此一蹶不振，跌入谷底，但周思洁挺过来了，打落门牙和血吞，绝处逢生。

与周小姐因法律事务之委任结缘甚早，适时见证了其从三色星公司叱咤风云的女企业家，到因东科大火四处张罗调头寸的过程，这些年来，周小姐凭借自身积极乐观的人生哲学，与坚忍不拔的毅力，将负债人生扭转成生命的收获，“纯情女歌手”在现实环境中是用心的“生命歌者”，令人佩服。

由周小姐现身说法将个人真实的淬炼经验，点滴陈述，告诉读者“一年还1000万的金钱密码”，不同于坊间财富快速累积的理财偏方，而是以一种旧游大姐的口吻，把自己的人生阅历，化作质朴文字，没有权谋诈术，没有投机取巧，而是一步一脚印、脚踏实地的用心动情，文字真诚，颇能让读者感同身受。

本书同时将读者衣食住行娱乐所可能导致财务透支的“负债”诱因，做了相当篇幅的介绍，书中更“跨界”到法律领域，看得出周小姐努力自学的真功夫。

<<一年还1000万的金钱密码>>

内容概要

曾是知名歌星与演员的周思洁，淡出演艺圈之后，将所有积蓄投资在自己的公司上，先是经历被诈骗，之后一场大火烧掉了她苦心经营的事业王国，赔了八千万。

站在熊熊大火前，她打开皮夹一看，里面只剩两百块！

没有花太多时间伤痛，她一心只想着如何勇敢面对，于是从一间10平方米大的小房间重新起步，八年时间还掉了全部债务，走出了第二条人生之路。

生命的力道在她身上完整展现，她犹如破茧而出的蝴蝶，振翅飞翔。

现在身为讲师的她，将以亲身经历，在本书中教大家如何扭转金钱困境，告诉大家快乐又有钱的金钱密码！

在书中，周思洁将分享自己“债”里逃生，付出惨痛代价后才参透的理债智慧：理财先理债，理债先理心。

因为人在面临负债时，往往压力会很大，会想自杀或逃避，其实只要有决心和懂得方法，负债一定能解决。

<<一年还1000万的金钱密码>>

书籍目录

【自序】把钱花对，才会永远有钱花【推荐序】一株“压不死的玫瑰”【前曲】一亿负债，上了一课

第一章 金钱课程，开始啰 五个测验，看看你会不会有钱 你会有钱吗 让自己具备“有钱”的慧根 卡多多，钱多多吗——不要被流行影响，做出错误决定 不要受旁人左右，做出能力不及的事 错误的金钱观，将害你没钱 一次购足，小心危机上身 互为保人，日后纠纷大 一定要懂：互保时该注意的事项 连带保证人，不能随便答应 起会、标会还钱好不好 钱的“三大断流” 赚钱、理财、花钱，哪一项最重要 真的有赚就可以了吗 低价购买，好还是不好 买了退还，吃亏的还是自己 诚意消费，正向能量大 想变有钱，就要重新认识钱 人一定不能缺钱 别让你的钱变臭钱 让钱成为快乐的源头 这样使用钱最好 有钱了，为什么还不快乐 从今天开始，培养“有钱的特质” 让自己成为不易受诱惑的人吧 记得“凡事太好必有诈” 远离破财的三个效应 将收入的十分之一投资自己 常常学习，好事跟着来 投资自己的四大阻碍 有效的学习，可让人真正成长

第二章 这样解决负债，人生可以重来 你是最容易负债的四种族群吗 蜗牛族——房子是最沉重的负担 蝴蝶族——花钱上瘾债一堆 夜莺族——爱面子不肯求助 火柴族——败家者的亲戚 处理债务，有窍门 先理负债，再理财 偿还负债，有顺序 必要时，抛弃继承权 一定要懂：与继承相关的法律 即使负债，也要为自己存点钱 谁说负债一定要苦哈哈 一定要为自己打气 最紧急的先处理 还债，是有学问的 还债，要选对时机 负债3亿，还是要照样存钱 什么？

我的薪资被强制扣1/3 小负债，守信为上 中负债，处理方式有弹性 大负债，要有归零的觉悟 你适合再借钱还钱吗

第三章 对“债”下药，有妙方 房贷出问题，怎么办 短时间缴不出房贷时，有对策 适当处理可避免房子被拍卖 房子过户给别人就不用缴房贷了吗 房子若办理了二次抵押、三次抵押怎么办 你拥有的是资产还是负债 信用卡、现金卡出问题，怎么办 卡费逾期未缴，银行会如何 两个月未缴钱，信用立刻出问题 跟会出问题，怎么办 会钱缴不出来，两种方式可解决 被倒会，两种方式可解决 欠税，怎么办 为何欠税10万，就被限制出境 支票出问题，要怎么办 跳票后，会怎么样呢 跳票后，如何挽救 配偶的负债，如何处理 帮忙前，先想一下 假离婚，有用吗 各种债务缠身，怎么办 寻求代偿前，先算一算 各式债务都有，信用难保全 对银行来说，还不起时，利息高低都一样 复杂的债务情况，如何解决 假扣押是怎么一回事 讨债人士出现了，怎么办

第四章 不踩金钱地雷，让你更有钱 金钱地雷1：借钱给不该借的人 帮他，反而害了他——不要协助实力不够的人创业 一定要懂：如何判断是否该协助创业 金钱地雷2：借出信用，比借钱更惨 信用重于现金——不要将信用借他人办卡、办信贷 不要转借——连支票也不能借 不要作保：害了自己、债连三代 不要以为借小钱就无妨 非借不可时，该怎么办 借不如给 一定要有凭据 商业本票，是最佳凭证 收利息的艺术 关心是必须的 不要怕被怨恨 不要嘲笑落难的人 不能借要说清楚 借出去的钱，拿不回来怎么办 用关心代替责备 保持良好的互动 到法院申请支付命令，又快又经济 没有凭据时，该怎么办 这样做，帮助欠钱的人脱离苦海 机会只能给一次 检视“问题”的缺口 严格但不无情 让“苦难”教会他

第五章 别让创业成为负债来源 创业前要思考的事 有多少钱，做多少事 一定要有业务能力 风险考量不能少 创业失败的原因 1. 过度理想主义 2. 缺乏互补的军师【后记】人生其实可以不必负债附录 附录一 清偿协议书：一对一参考范例 附录二 清偿协议书：一对多参考范例 附录三 借据范例：小额借贷 附录四 借据范例：大额借贷

<<一年还1000万的金钱密码>>

章节摘录

“你看，我都要申请信用贷款了，哪有钱上课？”

”J先生将申请书推到我面前，作为物证。

“您在申请信用贷款啊……我刚刚看您好像在想什么事情？

有我可以帮得上忙的地方吗？”

”我暂且撇开课程的事不谈，关心地问。

“我在想，到底要不要和另外一位同事互保？”

”J先生说。

互保，是现代人常会遇到的现象，尤其很多信贷的办理人员，会建议想办贷款的申请人之间“互保”。

这个建议听起来似乎不错，一般人也会想：反正甲、乙两人都要借钱，就让他们互保，谁也不吃亏。事实上，除非借款人双方都很正常地还款，否则，绝对有人会吃亏。

I小姐是一位年轻时髦的女孩子，她亮出来的名片上写着：××公司总经理。

“哇！

你这么年轻就开公司，真不简单啊！”

”我称赞I小姐。

“唉，我为了这家公司，付出可大了。

”I小姐的语气中，透露出许多的不满与无奈。

在这次聚会中，I小姐说，她和两位好友互保开公司，原本都相安无事，没想到其中一位朋友信用出问题，连带地影响公司的营运，贷款也未如期缴还，更令I小姐意想不到的，银行竟然要查封她的房子。

“缴不出钱的人又不是我，三个人互保，为什么就只查封我的房子以抵贷款？”

”I小姐百思不解。

“因为在你们三个人之中，只有你的财务状况最好，银行当然找你喽！”

”我回答。

<<一年还1000万的金钱密码>>

媒体关注与评论

“债务是人生中最难堪且沉重的包袱，周思洁选择坦然面对，秉持沉着与毅力清理债务，并愿将理债的智慧融于文字间与读者分享，相信定能为读者提供指导。

”——李永然 “台湾地区有很多朋友长期处在欠钱还债的日子中，生活很小轻松。

周思洁也曾欠人家很多钱，但在她努力下，正迈向还清的大门。

她赚钱还债、理财的经历，相信是很好的参考。

”——郑弘仪 “每个人的一生，有巅峰辉煌的岁月，也有跌入谷底的时候。

如何在低潮时期，再度振奋起来，就是我们该向周思洁学习的了。

我想读者一定会同意，再度抬头挺胸的感觉是很好的！

”——黑幼龙 “十多年的新闻经历，让我有机会近距离观察许多名人的起落，令人唏嘘的是，大部分人楼起风光时，不可一世，但楼塌挫折时，却一蹶不振，从此失去奋斗的勇气。

而周思洁是少数的特例，她当红时我只是观众，没想到在她负债数千万后，我反而有机会访问她。

她付出数千万所换来的金钱智慧，值得大家一探究竟。

”——林青蓉 “周姐是个懂得负责的人，面对庞大债务，她选择担当，她的生命韧度也因此更加厚实，勇气非常人能比。

”——吴淡如

<<一年还1000万的金钱密码>>

编辑推荐

理财女王周思洁，曾经负债数千万。

仍旧每天神采奕奕、笑容可掬。

是什么样的生活历练和人生态度。

让她有这么大的生命韧性和乐观积极的力量？

八年还掉了8000万台币，房贷、卡债、信贷统统都解决！ 理财女王的金钱智慧！台湾地区畅销100000册！ 关于金钱一定要懂的事！理财先理债，理债先理心！看穿金钱丛林中永不会输的游戏规则！ 这些人一定要看 有闲钱的人/如何在花钱中理财，让钱越积越多 衣食无缺的人/享受用钱的自在与喜悦，财富更上一层楼 缺钱的人/早日脱贫，迈向存款富足的幸福人生 负债累累的人/打破旧有思维模式，从不同的方面解决金钱问题 想创业的人/告诉你创业前要解决的5件事 黑幼龙 吴凌如 李永然 林青蓉 萧碧华 郑弘仪 联合真情推荐！

<<一年还1000万的金钱密码>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>