第一图书网, tushu007.com

<<农村宅基地法律纠纷案例分析>>

图书基本信息

书名：<<农村宅基地法律纠纷案例分析>>

13位ISBN编号：9787811349894

10位ISBN编号：7811349892

出版时间：2011-6

出版时间：对外经贸大学

作者：于华江

页数：234

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

于华江编著的《农村宅基地法律纠纷案例分析》的特点主要体现在：(1)案例涉及面广。
本书所选案例全面涉及农村宅基地方面的法律法规和政策，案件类型包括宅基地取得、转让、继承、相邻关系、侵权、析产等方方面面，力图为农民朋友提供较为全面的宅基地纠纷解决范本。
(2)精选真实案例，分析深入。
本书案例全部来源于近年来人民法院审理的真实案件，为方便读者理解，采用案情简介、案情分析的形式，详细分析相关法律、法规、政策的适用，为读者解决类似纠纷提供更为实用的参考。
(3)法律分析通俗易懂。
本书以宅基地纠纷解决法律问题为中心，以通俗易懂的语言解释抽象的法言法语，帮助农民朋友准确理解宅基地法律制度。

第一图书网, tushu007.com

<<农村宅基地法律纠纷案例分析>>

书籍目录

第一章 农村宅基地房屋取褥纠纷
案例1 村民原有的自留地收回村集体后，批给城市退休回原户籍落户居住人员作为宅基地合法吗？

案例2 农村宅基地进行土地登记的程序和效力是怎样的？

案例3 宅基地使用权主体资格如何取得？

案例4 就学后在外地工作和生活的原村民能否获得宅基地？

案例5 放弃共同使用的宅基地使用权的法律后果是怎样的？

案例6 出嫁女能否回娘家要求分割宅基地？

案例7 在宅基地上联建房屋的所有权归谁？

案例8 招婿妇女能否与男性村民一样分得宅基地？

案例9 在他人宅基地上建房能否取得房屋所有权？

案例10 从农村进城的城镇居民能否要回村里收回的宅基地？

案例11 非农业户口居民及华侨能拥有宅基地使用权吗？

案例12 农村村民一户可以拥有多处宅基地吗？

案例13 应分户而未分户的农村村民宅基地面积如何确定？

案例14 农村村民出卖房屋后，能否再申请宅基地？

案例15 镇政府是否有权核发建房许可证？

案例16 县人民政府是否有权收回宅基地使用权？

案例17 擅自涂改宅基地使用权证的法律后果是怎样的？

第二章 村宅基地房屋转让纠纷
案例18 相邻村村民购买本村农村房屋的协议是否有效？能否据此获得拆迁补偿费？

案例19 城市居民购买农村村民房屋的协议是否有效？

案例20 外地村民购买本村宅基地房屋后用于抵债效力如何？

案例21 外地村民购买本地农房的法律后果是怎样的？

案例22 宅基地不得向城镇居民转让有哪些法律依据？

案例23 城市居民购买宅基地房屋合同无效后能获得利益补偿吗？

案例24 村民将其农村房屋赠与城市居民的行为是否有效？

第三章 农村宅葛地扇犀继承纠纷
案例25 已分家的儿子能继承宅基地房屋拆迁补偿款吗？

案例26 该宅基地房屋拆迁款属于遗产吗？

案例27 居住在城镇的女儿能继承已死亡农村父母宅基地使用权吗？

案例28 宅基地上房屋遗嘱继承和遗赠是否有效？

第四章 农村宅基地相邻关系及侵权纠纷
案例29 已经经过调解解决的宅基地相邻关系再次发生纠纷怎么办？

案例30 宅基地侵权行为民事责任的承担方式有哪些？

案例31 经村干部调解的宅基地相邻纠纷调解协议的效力如何？

案例32 建盖猪圈能侵占邻居宅基地吗？

案例33 在宅基地证证载面积范围内翻建房屋受到他人干涉怎么办？

案例34 侵犯宅基地使用权的经济损失如何确定？

案例35 在公共巷道及邻居房屋的部分宅基地上建围墙是否构成侵权？

案例36 宅基地使用权范围、是怎样确定的？

案例37 在邻居宅基地上堆放石头是否构成侵权？

案例38 未经依法批准抢先修建房屋是否属于侵害他人宅基地的行为？

案例39 在同村村民的宅基地上打地基是否构成侵权？

案例40 审理宅基地侵权纠纷被告不到庭怎么办？

案例41 公路加宽导致宅基地面积减少相邻人是否承担责任？

案例42 林权证可以作为在他人宅基地上建房的法律依据吗？

案例43 将建筑废料堆放在他人宅基地内应承担哪些法律责任？

案例44 抢占宅基地应当承担什么法律责任？

第五章 宅基地使用权其他纠纷及救济途径
案例45 农村宅基地能抵押借款吗？

案例46 村民之间用房屋抵债其宅基地使用权归属谁？

案例47 村民能私自置换宅基地吗？

案例48 村委会能收回宅基地吗？

案例49 宅基地出借后能收回吗？

案例50 宅基地使用权发生争议的处理程序是怎样的？

案例51 宅基地使用权确权纠纷是法院民事诉讼受理范围吗？

案例52 因相邻宅基地空地使用权发生纠纷能否直接向人民法院起诉？

案例53 宅基地地界不清发生纠纷能否直接向人民法院起诉？

案例54 宅基地建设用地批准证被撤销，村民的信赖利益如何保护？

案例55 宅基地使用证能否作为确定房屋所有权的惟一证据？

案例56 政府违法颁发集体土地使用证如何处理？

案例57 原房屋所有权人有权对土地登记提出异议吗？

案例58 请求确认宅基地面积能否直接提起诉讼？

案例59 村委会违约在先能收回宅基地吗？

案例60 村民申请宅基地未成，要起诉政府不作为应准备哪些材料？

附录 相关法律法规和规章
附录一 中华人民共和国物权法(节录)
附录二 中华人民共和国土地管理法
附录三 中华人民共和国土地管理法实施条例
附录四 村庄和集镇规划建设管理条例
附录五 国务院关于促进节约集约用地的通知(节录)
附录六 国务院关于深化改革严格土地管理的决定(节录)
附录七 国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见
附录八 确定土地所有权和使用权的若干规定
附录九 关于加强农村宅基地管理的意见
附录十 关于进一步加快宅基地使用权登记发证工作的通知
附录十一 土地登记办法

第一图书网, tushu007.com

附录十二 土地权属争议调查处理办法

章节摘录

版权页：本案涉及的法律问题是宅基地使用权发生争议能否直接向人民法院起诉。
我国《土地管理法》第16条规定：“ 土地所有权和使用权争议，由当事人协商解决；协商不成的，由人民政府处理。
单位之间的争议，由县级以上人民政府处理；个人之间、个人与单位之间的争议，由乡级人民政府或者县级以上人民政府处理。
当事人对有关人民政府的处理决定不服的，可以自接到处理决定通知之日起30日内，向人民法院起诉。
在土地所有权和使用权争议解决前，任何一方不得改变土地利用现状。
”对这一规定可以从以下几个方面来理解：首先，宅基地所有权和使用权争议，是指因宅基地所有权或使用权权属发生的争议。
宅基地使用权发生争议不能直接向人民法院起诉，当事人应当先向有关政府行政机关申请处理。
行政机关先行处理是宅基地使用权发生争议处理的前置程序。
其次，宅基地使用权发生争议不能直接向人民法院提起民事诉讼，即不能向法院以对方当事人侵权为由提起停止侵害、排除妨碍等民事诉讼。
这是因为宅基地使用权争议在没有得到解决的情况下，法院无法确定争议宅基地地块使用权的归属，因而不能对是否构成侵权作出判断。

编辑推荐

《农村宅基地法律纠纷案例分析》是新农村法制系列案例丛书之一。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com