<<房地产包装解决方案>>

图书基本信息

书名:<<房地产包装解决方案>>

13位ISBN编号:9787900402905

10位ISBN编号: 790040290X

出版时间:2010-1

出版时间:辽宁教育电子音像出版社

作者:程煜川

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

<<房地产包装解决方案>>

内容概要

所谓包装,实在有着诸多广博而宏大的含义和解释。

世界可以被包装,城市可以被包装,商场可以被包装,店面可以被包装,人的个体也可以被包装......以城市而言,北京、上海、青岛、深圳等地每年投入大量资金、物力和人力将自身包装得熠熠生辉,以吸引更多的外资和跨国巨头进驻,既展现了其投资价值、土地价值、发展价值,更代表了中国的形象气质与发展高度。

这是包装对于一个城市的影响与力量!

房地产在中国高速发展20多年,国人引进和撰写了很多建筑类、规划类、市场研究类、景观设计类、 装修设计类书籍。

每年的房地产平面设计也都会都集结成册推向市场,市场把房地产细分成很多专业。

这本书只重点涉猎房地产领域的包装。

我希望房地产包装——这个被冠以"零碎、微小"的字眼、被大家忽略在身后不曾提起,或是早有认知却从没静下心来要做个汇总的一个行业"小科目",在此做个亮相。

让房地产包装,一个企业与客户面对面沟通的桥梁浮出水面,发挥他四两拨千金的作用,通过包装手段将企业的品牌、理念传达给客户,提升客户对产品体验的感受,从而提升客户对产品价值的判断。 这就是包装带给房地产行业的价值!

包装是个小科目,书中提到的每个小节都是一个小专业,每个又都有一定的专业性,我是按照客户认知项目——到达项目——参观项目——了解项目——了解产品的过程为线索对房地产包装进行梳理, 形成本书。

《房地产包装解决方案》

目录

第一章 让客户知道项目,户外广告的选择和使用

- 一、户外广告牌
- 二、地铁广告
- 三、电视大屏幕广告、电梯间广告
- 四、如何使用户外广告媒体
- 第二章 引导客户到达现场,如何运用有导示使用的户外广告
- 一、客户到访路线分析
- 二、某项目到访路线分析
- 三、导示作用的户外广告
- 四、导视使用小结

第三章 客户来看房了,项目的外围形象

- 一、围挡、围墙
- 二、停车、停车,停车场和门前环境
- 三、精神堡垒&形象墙
- 四、又见围挡,围挡的制作

第四章 真正的销售战场——售楼处

- 一、售楼处放在哪儿?
- 1、如何选址售楼处
- 2、售楼处选址应把握三个基本原则:
- 3、售楼处类型细分
- 二、售楼处的大小和开放时机

<<房地产包装解决方案>>

- 1、售楼处多大合适
- 2、售楼处应该何时开放呢?
- 三、售楼处内部分区及销售动线
- 1、销售动线
- 2、售楼处内部分区
- 四、售楼处的气氛布置
- 五、售楼处里最关键的部分-----人
- 第五章 如何向客户展示项目,销售道具
- 一、 沙盘
- (一)沙盘来历
- (二)沙盘形式
- 1、项目沙盘
- 2、区域沙盘
- 3、单体沙盘
- 4、景观沙盘
- 5、商业沙盘
- (三)沙盘材料和表现形式,沙盘的底座也很重要。

(四)三维投影沙盘组合:

- 二、售楼处展示展板、触摸屏34
- 三、销售道具里出现的图片
- 四、展示展板
- 五、印刷品
- 六、房地产宣传片
- 七、房地产网站制作+触摸屏

道具小结

第六章 现场客户参观导示和通道系统

- 一、城市导视系统
- 二、房地产项目标示系统
- 三、销售现场导示分类及功能
- 四、示范区动线包装

第七章 样板间

- 一、为什么要做样板间
- 二、样板间风格分类
- 三、其他种类样板间的展示作用
- 1、清水样板间
- 2、功能展示样板间
- 3、虚拟样板间
- 四、样板间范围比较容易打动客户的几个点位
- 车库、地下室、花园、露台、阁楼挑空空间的包装
- 五、样板间包装要注意哪些问题

第八章 示范区

- 一、示范区的作用
- 二、建筑立面、
- 三、园林景观、
- 四、会所、商业配套、商业街包装

<<房地产包装解决方案>>

第九章 其他包装

- 一、节日包装
- 二、活动包装 三、入住包装、上市包装 四、房展会、路演巡展包装 为什么要做展会

展会位置的选择。

展会组织流程 如何做好一个展会 路演地点的选择 后记

<<房地产包装解决方案>>

作者简介

程煜川 80生人。 98年考入沈师。 大学期间搞过摄影、画过插图、办过个展、咕咚过印刷、录过电视。 毕业后当了讲师、写过脚本、拍过广告,03年进万科,工作7年,09年试着码文字。

<<房地产包装解决方案>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com