

<<格局對了，家就能長居好住>>

图书基本信息

书名：<<格局對了，家就能長居好住>>

13位ISBN编号：9789866072901

10位ISBN编号：9866072908

出版时间：2012-6

出版人：悅知文化

作者：劉熙冠

译者：張瑞娟

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<格局對了，家就能長居好住>>

### 內容概要

圖解10坪 20坪 30坪 40坪 50坪平面設計實例！

讓日本一級建築師練就你犀利的好眼光，找到適用一輩子的住宅好格局。

看預售屋 成屋的重點注意事項 剖析何謂有利於日後翻修的平面圖格局 依家庭成員的生活需求及習慣，規劃空間 巧妙擺設家具，讓家變得明亮寬敞讓家成為有機體，適用一輩子的住宅空間規劃！

買房子時，住宅的格局跟「價格」、「地段」可說同等重要，但「格局」才是決定了未來居家生活舒適與否的最大關鍵。

格局要能隨著家人成長變化順應調整，買了才不會後悔。

本書教你如何在買房時，精準判斷好壞格局設計。

購屋、改建更快速上手！

日本建築師教你從住宅結構看起，一一剖析10、20、30、40、50坪格局設計，以為能夠選出最適合自己居家的完美格局為目的，培養敏銳且嚴格的鑑別能力，帶領各位讀者從「長居好住」的觀點，來深入了解住宅的平面格局設計與規劃。

如何光從住宅的外觀高度，就判斷出內部可能的格局類型。

中低層與超高層集合住宅的格局差異究竟為何？

有陽台就是加分嗎？

除了要注意是否約定專用之外？

你知道面積、座落方位、使用方式，才是決定陽台必要性的評斷考量嗎？

「都市計畫法」中的土地分區到底是指什麼？

在選購房子時，又會造成哪些影響？

在購買預售屋時，「全區計畫配置圖」要注意的重點事項為何？

圖例又要怎麼看才正確？

購買預售屋經常產生的疑問，統統回答你。

何謂住宅的結構工法？

什麼樣的牆不能敲？

大跨距建物的優點是什麼？

防震與消防又要注意哪些項目，住家安全才有保障？

DK代表什麼？

3LDK又是指什麼？

教你一次看懂室內設計平面圖。

有利於改建翻新的格局為何？

仔細確認房子的「坪數」、「形狀」、「動線」、「用水管線與空間」、「電源配線」等，才能規劃出最適用的居家格局。

本書獨創「看屋評量比較表」。

千萬別被模擬透視圖或行銷噱頭分散了注意力，配合這張查核表，就能迅速掌握房子本身的優缺點，是看屋時必備的利器。

## <<格局對了，家就能長居好住>>

### 作者簡介

生活DESIGN設計室・Cinq（一級建築師事務所）岩田由美子鈴木佳代戶松朋子中村敏子古屋茂子1984年10月，由5位女性建築師共同設立。

Cinq 在法文中為數字「五」之意。

我們重視使用者觀點，並依此來進行住宅設計，為了探尋什麼才是真正好用、好住的平面格局，也積極參與老屋翻新的改建設計。

業務範圍涵括個人住宅、新成屋集合式住宅的平面單元規劃、空間塑造室內設計等等。

提供住宅相關議題的諮詢平台，並不定期舉辦講座企劃等住宅提案活動。

我們認為「打造一個住家」的態度在於製造令人愉快的「生活場所」。

盡全力協助住戶共同營造符合個人生活型態，即使是假日也覺得窩在家裡一整天，才是無上幸福的真正好房子。

著有《間取りの読み方?描き方》（日本實業出版社）等住宅叢書。

著作：《間取りの読み方?描き方》 日本實業出版社《暮らし方別99プラン>間取りの読み方?描き方》 日本實業出版社【專業審校】劉熙冠 教授\*\*台灣師範大學 藝術學系學士 設計研究所碩士現任 實踐大學推廣部室設乙級證照課程講師文化大學推廣部室設乙級證照課程講師

## <<格局對了，家就能長居好住>>

### 書籍目錄

前言從建築物高度、造型及公共走廊及通道的型態來推測住宅的格局以高度外觀解讀平面格局的類型以建築造型解讀平面格局的類型以公用通廊解讀平面格局的類型Part 1這棟住宅擁有好格局?還是爛格局?座北朝南的格局才是最佳選擇嗎?有倉庫的房子是得利還是損失?家事動線規劃得宜就是好格局?有專屬庭院或是屋頂露台真的比較方便嗎?住戶的年齡總合跟房子面積成正比?Part 2看懂平面格局前的基本知識土地使用分區可做為居住舒適度之參考指標看懂全區計畫與配置圖專有部分跟共有部分的區分方式了解住宅的建築結構住宅內常見的地板、樑、柱的特徵結構軀體與設備設計息息相關前往建設預定地確認週邊環境與地盤狀況抗震、隔震、減震的差別Part 3鑑別平面格局好壞的基礎知識平面格局是影響生活舒適與否的重要手法LDK或房間、設備等的圖示記號專有面積大小、房間數、設計變更與銷售價格之相對關係大跨距結構面寬較大、邊間住宅開口部較大超高層住宅的平面格局開發者(建商)主打的平面格局特徵日常生活實用的公共設施Part 4依人生階段選擇合適的平面格局隨著人生階段變遷平面格局也須順應調整人生階段1 育兒期(幼兒~就讀小學)增設育兒套房打造適合幼兒的空間人生階段2 兒童?青春期(小學高學年~高中生)孩童開始重視隱私與父母保持距離人生階段3 獨立期(大學生~社會新鮮人)老年夫妻面對空巢期來臨Part 5資訊的收集方法與解讀技巧有效率地運用網際網路蒐集資訊廣告傳單刊載的細小文字反而是重點參觀樣品屋獲得深入資訊參閱設計圖立體想像居家空間樣品屋必看重點細節建材規格與附屬設備等級看懂銷售平面圖的玄機整理資訊分析比較Part 6家具擺設有效利用平面格局固定家具與系統家具搭配得宜讓平面格局有效利用巧妙擺設家具讓客、餐廳更寬敞入住前訂做固定家具善用家具佈置小孩房Part 7有利於舊屋翻新的格局與實例可延長居住壽命的中古屋格局改建翻新的難易度取決在結構與格局變更建材設備規格讓生活居住更便利舊屋翻新實例Case1 採用新成屋等級之設備Case2 廚房大改造Case3 空巢期夫妻的家Case4 有茶室的家Part 8按面積分類 平面格局實例大集合平面格局的檢視重點10坪/20坪/30坪/40坪/50坪平面格局實例剖析客製化平面

<<格局對了，家就能長居好住>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>